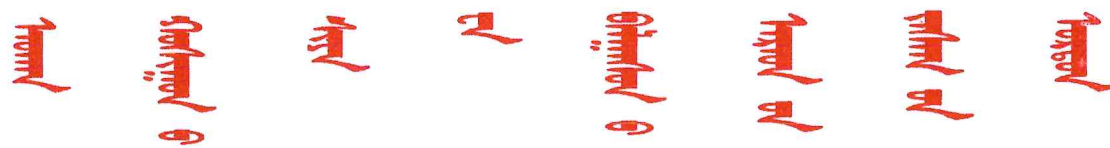


敖汉旗下洼镇人民政府



敖汉旗下洼镇人民政府 关于上报《下洼镇地瓜存储库项目实施方案》 的报告

敖汉旗农牧业局：

为了更好地落实 2026 年京蒙协作工作，根据项目实施计划，按照北京市海淀区农业农村局《关于 2026 年京蒙协作街镇资金项目的复函》文件要求，现将实施方案主要情况报告如下。

一、项目名称

下洼镇地瓜存储库项目

二、建设地点

河西村

三、资金计划

项目总投资 310 万元，资金来源为自治区财政补助 140.0 万元，市级配套资金 70.0 万元，旗级配套资金 40.0 万元，京蒙协作资金 60 万元。

四、建设内容及资金概算

本项目规划用地 19509 平方米(约 29.3 亩)。总建筑面积 6240 平方米。其中新建 5 栋长 80 米,宽 15 米的地瓜存储库。地瓜存储库总建筑面积 6000 平方米,收储规模 750 万斤。建设长 30 米,宽 8 米业务用房一处 240 平方米。配套建设 100 吨地泵一台,硬化地面 2000 平方米,围栏网 1000 米。

五、项目绩效目标与联农带农机制

1.产权归属:产权归村所有。

2.项目运营主体和运营方式:项目建成后,由村负责管护运营,发包给地瓜收购商。

3.项目效益:项目设计 750 万斤的仓储能力可带动周边种植户实现地瓜错季收储,通过集中仓储、统一销售的模式,预计可使农户地瓜销售价格提升 15-30%,同时减少产后损耗约 15%,既解决了分散储存易霉变的技术难题,又通过规模效应增强了市场议价能力,实现“建一个窖、富一方民”的综合效益。

4.联农带农机制:下洼镇地瓜存储库项目通过“集体经济+农户”模式有效实现联农带农,项目建成后每年可为下洼镇贺也村、朱家窝铺村集体创造不低于 10 万元的稳定租金收入(按投入资金的 4%计算,每个村子 125 万元投资),这部分资金将专项用于脱贫人口产业扶持(40%)、公益岗位设置(20%)、村级小型公益事业(40%)。形成“资产收益-反哺民生”的良性循环。

附件：下洼镇地瓜储存库项目实施方案

敖汉旗下洼镇人民政府

2026年5月11日



下洼镇地瓜储存库项目实施方案

一、项目概况

(一) 项目名称

下洼镇地瓜存储库项目项目

(二) 项目实施主体及负责人

敖汉旗下洼镇人民政府 蔡广哲

(三) 项目建设目标和任务

地瓜存储库能增加地瓜保存期 6-10 个月，减少收获后损失，延长市场供应周期，提升产品品质，提高单品出售价格。本项目建成后能满有效存储地瓜 750 万斤。建设地瓜存储库是连接生产与市场、提升农业效益的关键基础设施。它不仅解决地瓜贮藏难题，还能通过时间差创造经济价值，促进产业升级，对保障粮食安全、稳定农民收入具有重要现实意义。通过项目建设，完善农民与地瓜产业的利益联结机制，让农民更多地参与到地瓜产业中来，增加农民收入。

(四) 建设地点

敖汉旗下洼镇河西村

（五）项目建设规模和内容

本项目规划用地 19509 平方米（约 29.3 亩）。总建筑面积 6240 平方米。其中新建 6 栋长 80 米，宽 15 米地瓜存储库。地瓜存储库总建筑面积 7200 平方米，收储规模 750 万斤。建设长 30 米，宽 8 米业务用房一处 240 平方米。配套建设 100 吨地泵一台，硬化地面 2000 平方米，围栏网 1000 米。

（六）建设工期

本项目建设期限为 2026 年 5 月-2026 年 11 月。

（七）投资规模和资金来源

项目总投资 310 万元，资金来源为自治区财政补助 140.0 万元，市级配套资金 70.0 万元，旗级配套资金 40.0 万元，京蒙协作资金 60 万元。

（八）建设模式

本项目建设模式采用国际上比较通用且应用最早的平行发包(DBB)模式，即设计-招标-建造模式(Design-Bid-Build)。在此模式下,项目的每一个阶段都有专门的团队负责,各个团队的权责

明确,可以有效地防止因为权责不明而引发的冲突和纠纷。同时,这种模式下的项目过程透明度非常高,所有的设计方案、施工进度都可以公开透明地展示给所有的参与者和利益相关者。

项目建成后,项目固定资产产权明确归属下洼镇贺也村、朱家窝铺村所有(每村125万元)。下洼镇人民政府通过公开招标将地瓜存储库租赁给新型农业经营主体运营,既保障了每村每年不低于5万元的集体经济收入(按总投资4%计算),又引导农户以土地、劳动力等要素参与地瓜产业链。

(九) 绩效目标

时效指标:为尽快投入使用,项目预计开始时间2026年5月,完工时间2026年11月。

经济效益指标:项目建成后该项目建成后以“园区+农户+壮大集体经济”的模式,把有发展意愿和发展能力的农户纳入到地瓜产业发展之中,提升产业示范带动效果,进一步壮大本乡本土企业的同时增加集体经济收入,增加村民收入。

社会效益指标:将带动更多农户参与地瓜种植和销售,预计受益户数将达到1000户,增加村集体经济,带动农民增收。

满意度指标:受益群众满意度达到98%以上。

二、项目联农带农

下洼镇地瓜存储库项目通过“集体经济+农户”模式有效实现联农带农，项目建成后每年可为下洼镇贺也村、朱家窝铺村集体创造不低于10万元的稳定租金收入（按投入资金的4%计算，每个村子125万元投资），这部分资金将专项用于脱贫人口产业扶持（40%）、公益岗位设置（20%）、村级小型公益事业（40%）。形成“资产收益-反哺民生”的良性循环。项目设计750万斤的仓储能力可带动周边种植户实现地瓜错季收储，通过集中仓储、统一销售的模式，预计可使农户地瓜销售价格提升15-30%，

同时减少产后损耗约15%，既解决了分散储存易霉变的技术难题，又通过规模效应增强了市场议价能力，实现“建一个窖、富一方民”的综合效益。