

丰收乡人民政府文件



丰政函（2026）137号

丰收乡人民政府 关于上报《丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区 建设项目实施方案》的报告

旗农牧局：

为了更好的落实 2026 年京蒙协作工作，根据项目实施计划，按照北京市海淀区农业农村局《关于 2026 年京蒙协作街镇资金项目的复函》文件要求，现将实施方案主要情况报告如下。

一、项目名称：丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区项目

二、建设地点：丰收乡东八家村

三、资金计划：计划总投资 185 万元。其中，壮大村集体经济资金 125 万元，街镇帮扶资金 60 万元。

四、建设内容及资金概算：项目总占地面积本项目占地约10亩，新建鸡舍800平方米，养殖蛋鸡20000羽，新建管理房及库房200平方米，修建砂石路700平方米，以及相关养殖设备和配套设施等。

五、项目绩效目标与联农带农机制：项目计划建设时间：2026年7月至2026年11月。项目建成后，产权归白塔子村所有。收益主要用于巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接相关工作，即低收入人口常态化帮扶、支持本村特色产业发展和小型公益事业建设等方面。

附件：《丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区建设项目建设方案》

丰收乡人民政府

2026年8月18日



丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区建设项目

实施方案

建设单位：敖汉旗丰收乡人民政府

设计单位：爱建信达工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年十二月



丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区建设项目 实施方案

编制单位：爱建信达工程咨询有限公司

资信类型：乙 级

证书编号：乙 092022010001

	姓名	职称
项目负责人	秦红梅	工程师
审核	王明华	工程师
参加人员	张宇	工程师

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 爱建信达工程咨询有限公司

住 所： 黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室

统一社会信用代码： 9123060768485599XL

法定代表人： 徐凌

技术负责人： 徐凌

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 公路，建筑，市政公用工程

证书编号： 乙092022010001

有 效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位： 黑龙江省工程咨询协会



目录

第一章 总论	1
1.1 基本情况	1
1.2 项目名称	1
1.3 项目性质	1
1.4 项目建设地址	1
1.5 项目建设单位	1
敖汉旗丰收乡人民政府	1
1.6 项目建设规模及内容	1
1.7 项目总投资	2
1.8 项目周期	2
1.9 效益分析	2
1.10 编制依据	3
第二章 项目背景及必要性	5
2.1 项目背景	5
2.2 必要性分析	11
第三章 建设条件	15
3.1 建设地点选择	15
3.2 自然条件	16
3.2项目 建设条件	16
3.2.1项目 区域概况	16
3.3 基础设施建设	20
第四章 建设方案	21
4.1 指导思想	21
4.2 建设内容	21
4.3 生产规模	21
4.4 产出方案	22
4.5 建设方案	22
4.5.1 技术方案	22
4.5.2施工方案	29
第五章 环境保护与安全卫生	51
5.1 环境保护	51
5.2 安全卫生及劳动保护	53
5.2.1 不安全因素及职业危害	53
5.2.2 安全技术及卫生措施	54
5.3 职业卫生	55
5.4 防疫措施	55
第六章 项目组织与实施	58
6.1 组织机构设置	58
6.2 建设进度安排	62
第七章 绩效考核	63
7.1 绩效目标	63
7.2 事前绩效	64
7.3 绩效监控和评价	64
第八章 投资估算及资金筹措	65
8.1 投资估算	65
8.1.1 投资估算依据	65
8.1.2 投资估算编制和方法	65
8.1.3 项目投资估算	66

8.2 资金筹措	66
8.3 项目运作模式	66
第九章 项目风险	69
9.1 影响项目风险因素	69
9.2 潜在风险应对措施	70
第十章 实施结论	72
10.1 实施结论	72
10.2 建议	72

第一章 总论

1.1 基本情况

蛋鸡产业是保障民生的基础产业，我国目前稳居全球鸡蛋产销第一大国地位，正从规模扩张向高质量发展转型。全国蛋鸡存栏稳定在11.2亿只，其中在产蛋鸡7.8亿只，全年鸡蛋总产量2950万吨，产业总产值达4800亿元；河南、河北、山东是核心产区，合计产量占全国58%，河南产量连续8年居首。规模以上养殖企业达1.8万家，同时存栏50万羽以下的中小散户仍超六成，呈现规模化与散户并存的格局。根据市场调查，消费呈“基础需求稳，高端需求涨”态势，普通商品蛋保障日常供应，富硒、低胆固醇等特色蛋市场份额达15%，高端蛋市场复合增长率达57%。销售上线上渠道占比持续提升，预计2025年突破25%，同时蛋品深加工产值占比突破18%，蛋粉、液蛋等加工品成为出口主力。全年蛋品出口38万吨、出口额18亿美元，亚洲是核心市场，对越南等国出口增长显著，且高端蛋制品成功打入欧盟；进口以高端食用蛋和优良种蛋为主，主要来自美国、荷兰等国，用于补充国内高端消费和改良品种。

1.2 项目名称

项目名称：丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区建设项目

1.3 项目性质

项目属于新扩建

1.4 项目建设地址

项目新建地址位于丰收乡东八家村

1.5 项目建设单位

敖汉旗丰收乡人民政府

1.6 项目建设规模及内容

项目总占地面积本项目占地约10亩，新建鸡舍800平方米，养殖蛋鸡20000羽，新建管理房及库房200平方米，修建砂石路700平方米，以及相关养殖设备和配套设施等。

1.7 项目总投资

本项目总投资185万元。

1.8 项目周期

建设期时间期限：2026 年7月至2026 年 11 月。

1.9 效益分析

1.经济效益分析

(1) 直接经济效益

项目建成后，产权归白塔子村所有，收益主要用于巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接相关工作，即低收入人口常态化帮扶、支持本村特色产业发展和小型公益事业建设等方面。

(2) 间接效益

项目的实施，对增加贫困农民收入，发展全乡特色优势产业，改善生态环境，调整养殖产业结构，促进农村经济发展等方面都有积极作用。项目依托当地资源优势，有利于特色产业发展，扩大就业机会，转移大量农村剩余劳动力，吸引更多农民投身养殖产业行列，壮大特色产业，促进结构调整。

2.社会效益分析

(1) 生态效益

项目建成后，进一步扩大蛋鸡养殖数量，通过粪肥无害化处理，鸡粪返还有机饲料种植，对保护生态环境起到了积极的倡导作用。通过蛋鸡养殖，种植业不施用化肥，形成一个生态有机循环产业链。

(2) 社会效益

项目建成后，在敖汉旗将形成一种新兴的健康生态养殖模式，以生

态高科技指导的规模化、设施化、科技化生产为主要手段，直接或间接解决农村劳动力就业问题，加快农民向二、三产业转移。在加强建设生态文明的同时，又能达到规模化生产，不仅提高产量，更注重产品质量和生态环保。

1.10 编制依据

1. 《中华人民共和国农业法》（2002 修订）；
2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第743 号）；
3. 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第九号）；
4. 《中华人民共和国乡村振兴法》；
5. 《畜禽规模养殖污染防治条例》；
6. 《中共中央 国务院关于做好2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》；
7. 中共中央、国务院印发《关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康的意见》；
8. 《全国农业可持续发展规划（2015-2030 年）》农计发[2015]145 号；
9. 《内蒙古自治区人民政府办公厅关于加快转变农牧业发展方式的实施意见》内政办发〔2015〕139 号；
10. 《内蒙古自治区“十四五”产业扶贫规划》；
11. 《关于进一步推进产业精准扶贫政策措施的通知》；
12. 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
13. 《国务院关于印发“十四五”推进农业农村现代化规划的通知》（国发〔2021〕25 号）；
14. 《全国乡村产业发展规划（2020—2025 年）》（农产发〔2020〕4 号）；

15. 《赤峰市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
16. 《敖汉旗国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
17. 《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
18. 建设单位提供的其他资料。

第二章 项目背景及必要性

2.1 项目背景

畜牧业是我国国民经济的重要产业，是社会主义新农村建设中的重点产业、优势产业和主攻的产业，是实现农民增收、农业增效，实施乡村振兴战略的重要手段。随着强农惠农政策的实施，规模化养殖呈现出加快发展势头，畜牧业生产方式发生积极转变，规模化、标准化、产业化和区域化步伐加快，我国许多地方规模化养殖已经成为农牧区经济的支柱产业，成为增加农牧民收入的主要来源，一大批规模化养殖优秀品牌不断涌现，为促进现代农牧业的发展作出了积极贡献。

随着市场经济的发展，国民收入水平的提高，人们对鸡蛋产品的品质要求逐渐增加，富硒、低胆固醇等特色蛋供应存在较大缺口。

我国蛋鸡存栏稳定在11.2亿只，其中在产蛋鸡7.8亿只，全年鸡蛋总产量2950万吨，产业总产值达4800亿元；河南、河北、山东是核心产区，合计产量占全国58%，河南产量连续8年居首。规模以上养殖企业达1.8万家，同时存栏50万羽以下的中小散户仍超六成，呈现规模化与散户并存的格局。根据市场调查，消费呈“基础需求稳，高端需求涨”态势，普通商品蛋保障日常供应，富硒、低胆固醇等特色蛋市场份额达15%，高端蛋市场复合增长率达57%。销售线上渠道占比持续提升，预计2025年突破25%，同时蛋品深加工产值占比突破18%，蛋粉、液蛋等加工品成出口主力。全年蛋品出

口38万吨、出口额18亿美元，亚洲是核心市场，对越南等国出口增长显著，且高端蛋制品成功打入欧盟；进口以高端食用蛋和优良种蛋为主，主要来自美国、荷兰等国，用于补充国内高端消费和改良品种。

2021 年中央一号文件《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》指出：“接续推进脱贫地区乡村振兴。实施脱贫地区特色种养业提升行动，广泛开展农产品产销对接活动”，本项目建设符合国家产业政策。

赤峰市是自治区农牧大市，全市农村牧区人口有 211.74 万，约占总人口的 48.89%。耕地、草牧场等农牧业资源丰富，是国家重要的商品粮基地和农畜产品供应基地，农牧业在全市经济总量中占有重要比重。近年来，全市以实施乡村振兴战略为总抓手，紧紧围绕农牧业供给侧结构性改革这一工作主线，努力推动农牧业和农村牧区高质量发展。2022 年，全市第一产业增加值 323.8 亿元，同比增长 2.4%；农村牧区居民人均可支配收入 12620 元，同比增长 11%。

产业振兴是乡村振兴的前提和基础。敖汉旗委旗政府深入贯彻实施乡村振兴战略，加快农牧业转型升级，深化农牧业供给侧结构性改革，以现代农业为引领，联动推进以三大主导产业为重点的种植养殖业，不断壮大主体规模，发挥龙头企业、经合组织等新型经营主体带动作用，发展“龙头企业+基地+合作社+农牧户”的经营模

式，提高生产经营组织化程度，延伸产业链，提升价值链，构建产、加、销一体化格局。

项目建设单位敖汉旗丰收乡人民政府以发展战略为牵引，凝心聚力谋发展，巩固脱贫攻坚成果，全面实施乡村振兴战略，在敖汉旗丰收乡东八家村建设2300平方米标准化蛋鸡养殖棚圈，通过发展蛋鸡养殖实现农村剩余劳动力安稳致富和乡村振兴的目标，实现生态效益和经济效益双丰收，农村经济得到持续发展。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大报告、习近平总书记视察内蒙古重要讲话精神和党中央、国务院关于乡村振兴战略的决策部署，以实施乡村振兴战略为总抓手，深入实施“乡村振兴”战略，以提高重要农产品有效供给为目标，以整体推进田、水、路、林、村综合整治为平台，以增加有效耕地面积、提高耕地质量、改善生态环境和发展地区特色产业为重点，加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。

党的二十大报告提出，全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村，没有农业现代化，国家现代化是不完整、不全面、不牢固的，与新型工业化、信息化、城镇化相比，农业现代化还是明显短板弱项，把加快建设农业强国摆在优先位置，大力推进农业现代化，促进农业高质高效，为全面建设社会主义现代化国家奠定坚实基础。要全方位夯实粮食安全根基，全面落实粮食安全党政同责，牢牢守住十八亿亩耕地红线，逐步把永久基本农田

全部建成高标准农田。要深入实施种业振兴行动，强化农业科技和装备支撑，健全种粮农民收益保障机制和主产区利益补偿机制，确保中国人的饭碗牢牢端在自己手中。要坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动，把提高农业综合生产能力放在更加突出的位置，构建多元化食物供给体系，更好满足人民群众丰富多样的食物消费需求。要发展乡村特色产业，拓宽农民增收致富渠道，健全现代畜牧产业体系、生产体系、经营体系，打造具有更强创新性、更高附加值、更具竞争力的产业链供应链。要巩固拓展脱贫攻坚成果，增强脱贫地区和脱贫群众内生发展动力，统筹乡村基础设施和公共服务布局，建设宜居宜业和美乡村。要巩固和完善农村基本经营制度，发展新型农村集体经济，发展新型农业经营主体和社会化服务，发展农业适度规模经营，深化农村土地制度改革，赋予农民更加充分的财产权益。

十四五时期，深入贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，优先发展农业农村，深入推进乡村振兴。坚决守住脱贫攻坚成果，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。全面实施乡村振兴战略，加快发展乡村产业，加强社会主义精神文明建设，加强农村生态文明建设，深化农村改革，实施乡村建设行动，推动城乡融合发展，加强和改进乡村治理，促进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足。

实施乡村振兴战略是健全现代社会治理格局的固本之策，社会治理的基础在基层，薄弱环节在乡村。乡村振兴，治理有效是基础

、实施乡村振兴战略，加强农村基层基础工作，健全乡村治理体系，确保广大农民安居乐业、农村社会安定有序，有利于打造共建共治共享的现代社会治理格局，推进国家治理体系和治理能力现代化。实施乡村振兴战略是实现全体人民共同富裕的必然选择。农业强不强、农村美不美、农民富不富，关乎亿万农民的获得感、幸福感、安全感，关乎全面建成小康社会全局，乡村振兴，生活富裕是根本。实施乡村振兴战略不断拓宽农民增收渠道，全面改善农村生产生活条件，促进社会公平正义，有利于增进农民福祉，使广大农民走上共同富裕的道路，汇聚起建设社会主义现代化强国的磅礴力量。

乡村振兴产业是产业集中发展的重要组成部分，中国产业的快速发展离不开国内产业园的有力支撑。工业和信息化部等四部委发布的《促进产业发展行动方案》，对加快提升我国产业园发展能力和水平，产业健康可持续发展明确了下一步的前进方向和发展路线。在此过程中起到不可替代的作用。有良好的光、电、热、力性能，在电子信息、新农业、新能源、生物医药等领域具有广阔的应用前景。这也将释放乡村振兴产业园更大的潜力。推广和普及，行业内专家对本项目技术寄予很高的期望，成为了企业及研究机构研发的重点。

建立养殖小区是农村经济、农业生产、农业科技发展在一定阶段而产生的以高投入、高产出、低资源消耗为主要特征的农业，是以产业化经营和现代科技支撑的高效可持续的农业发展模式。建设

养殖小区是发展现代农业的有效载体，是推动现代农业的重要方法，是繁荣农村经济、促进农民增收的根本途径。养殖小区集农业新技术、新成果、新品种的试验、示范、展示与科技服务于一体，是农业科技成果转化的加速器，也是为农民提供科技示范的综合平台。养殖小区的建设对于农业增长方式的根本转变，增强农业科技创新能力，推进我国农业现代化进程，是建立 21 世纪农业可持续发展的技术支持体系，适应经济一体化进程，具有重要的促进作用和深远的实际意义。

根据《内蒙古自治区人民政府关于印发自治区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要的通知》要求：

1.优化农牧业区域布局：坚持“农牧结合、为养而种”“种养结合、以种促养”，大力推动蛋鸡等特色优势产业发展。

2.加快绿色农畜产品供给：聚焦粮食生产功能区、重要农产品生产保护区和特色农畜产品优势区，实施优势特色产业集群提质升级计划，推动品种培优、品质提升、品牌打造和标准化生产。发挥赤峰、通辽、兴安盟和呼伦贝尔“世界黄金玉米产业带”和优质粳稻、大豆产区优势，优化种植结构，大力发展现代畜牧业，合理发展农畜产品精深加工，完善生猪、猪奶、玉米、肉猪、肉羊、羊绒、马铃薯、小米、杂粮杂豆、小麦、向日葵、蔬菜、饲草料等产业链，打造一批百亿级、千亿级优势产业集群。

综上，项目即是在结合国家产业政策利好以及当前项目及项目实施地具备多方资源优势，并且积极响应高质量农牧业发展的号召的情况下，提出的本次“丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区建设项目”。

本次建设项目将全面贯彻落实党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，牢固树立新发展理念，紧紧围绕十四五发展规划和乡村振兴战略目标，促进农牧业产业持续健康发展。

本次项目的提出恰合时宜且意义重大，项目建设具备一定的市场发展空间，项目实施将为当地带来较为可观的经济效益与社会效益，巩固拓展脱贫攻坚成果。因此，项目在此背景下提出来的。

2.2 必要性分析

全面落实习近平新时代中国特色社会主义思想，加快农业供给侧结构性改革的需要

建设示范基地规模化养殖是由农村传统的千家万户分散饲养向集约化、工厂化大型养殖场转变的一个阶段，是当前促进畜牧业由传统饲养向现代生产方式转变的必然选择，大力发展蛋鸡规模集约化养殖是蛋鸡养殖产业发展进入新阶段后的重大举措。

全面建成小康社会后，我国农业担负着确保畜产品有效供给、农民收入持续增长、农村社会和谐发展的历史使命。在建设资源节约型国民经济体系中，大力发展节粮型养殖业，认真处理好经济建设、人口增长、资源利用、环境保护的关系，在节约资源、保护环境的前提下，实现畜牧业更快更好地发展，在保障畜产品供给安全的前提下，改善和保护农村生态环境，对促进畜牧业结构调整，促进传统养殖业向现代化转变，实现良种繁育、示范和推广一体化的重要载体，可以有效地促进生产力进一步发展，帮助广大农牧民增收，是全面落

实习近平新时代中国特色社会主义思想的重要举措，也是敖汉旗农业供给侧结构性改革的客观要求。

建设蛋鸡规模集约化养殖有利于优化蛋鸡产业区域布局、有利于提高蛋鸡及其产品质量安全水平、有利于增加农民收入、有利于加快蛋鸡产业的现代化建设、有利于改善农民的居住环境，有利于综合利用农村资源实现可持续发展。

顺应畜牧业产业化发展趋势的需要

随着国民收入及人民生活水平的不断提高，消费者对优质安全的食品的需求量将会越来越大，集约化规模化农畜产品生产迎来了全面发展的黄金时期，因为随着市场竞争加剧和人们对畜产品质量要求越来越高，千家万户的分散饲养已经难以适应，而蛋鸡养殖实施集约化规模化既可增加经济效益，增强抵抗市场风险的能力，还是实施标准化生产，提高鸡蛋制品质量的必要基础。只有蛋鸡养殖达到一定规模，才能实现 TMR 动物营养体系配方科学供给、统一服务指导、统一疫病防控、统一产品标准、统一质量控制等的系列化、专业化、标准化现代化工厂化生产，才能适应市场发展的需求，保证养殖效益和鸡蛋及其产品的质量。有规模才有效益，有规模才有市场，大力发展蛋鸡养殖产业的工厂化建设已是大势所趋。

敖汉旗属经济欠发达地区，受社会经济条件制约和小农经济束缚，养殖业生产方式尚未完全走出粗放经营的模式，千家万户的分散养殖仍占较大比重，加之缺乏规范经营和市场运作，创新机制不健全，社会资源不能有效利用，畜产品受市场波动的影响大，产品质量及安全得不到有效保障，严重制约着养殖业的可持续发展。因此，本项目

将围绕鸡蛋食品经营链、生态环境保护链、绿色产品生产链、规模品牌发展链的产业化经营思路，开展蛋鸡养殖小区建设，逐步实现鸡蛋产业的跨越式发展，通过标准化、品牌化和出口型经营管理，实现传统蛋鸡生产的结构优化和产业升级。

该项目的建设，还可有效促进推动敖汉旗禽业经济发展的同时，改善敖汉旗畜牧产业结构，同时带动养殖业相关产业数饲料加工业、运输业的发展，壮大区域主导经济，使蛋鸡养殖成为带动农民增收、提升地方经济效益的主导产业之一，促进区域经济的协调发展，实现地区经济和个体经济协调发展。

提高农牧民收入，防止脱贫人口返贫，实现乡村振兴的需要

20 世纪 90 年代以来，由于农业生产力的迅速提高，粮食等农产品的增长明显快于需求的增长，农产品出现了结构性过剩，致使粮食销售不畅，价格持续下跌，农民增产不增收的矛盾突出。养殖业是典型的密集型产业，从长远看，是敖汉旗应对未来的区域优势产业。因此，敖汉旗将养殖业作为脱贫攻坚的主导产业，并顺利脱贫摘帽，但敖汉旗发展基础弱、经济总量小、民生欠账多仍是的基本旗情，随时存在返贫的隐患。蛋鸡规模化养殖可以降低养殖成本，改善养殖条件，提高蛋鸡综合生产能力，确保居民对鸡蛋制品消费的需求，保证鸡蛋制品产品质量的安全，只有将养殖、生产、加工、销售紧密结合，靠产业化经营将生产的各环节联合起来，促进资源合理配置，提高养蛋鸡效益，增加饲养户收入，促进农村经济发展，才能取得可观的经济效益，同时，通过蛋鸡规模化养殖，不仅带动农民通过种植业和养殖业增加经济收入，而且有效利用了粮食等中间产物，带动种植业

、鸡蛋产品加工业的发展，成为增加项目区农民经济收入的手段，能有效防止脱贫人口返贫，助力乡村振兴。

实现人民日益增长的美好生活的需求

随着我国经济的快速发展，人民生活水平日益提高，人们在整个鸡蛋食品结构中由传统的普通鸡蛋为主向营养丰富的富硒鸡蛋转变。但由于近十年来，由于环境污染、疫情严重、相关标准（兽药、饲料和食品）不健全、检测手段和设备落后、监管不严和流通过程中的经济利益驱动等主客观因素，鸡蛋产品安全已成为危及人民健康和畜牧业生存的严重问题，也成为日益广泛的社会问题、政治问题。

随着鸡蛋消费量将年提高，特别是目前国内市场上，大型封闭管理蛋鸡养殖基地由于实施了现代化的集约化、标准化、规模化生产模式，所产鸡蛋由于营养物质含量高、产品稳定，更重要的是产品质量与散户养殖鸡所产鸡蛋比具有可溯性，所以受到了市场特别是大型食品业加工公司厂家推崇和欢迎，其产品的销售市场空间无疑巨大。因此，本项目建设是实施优质安全“放心蛋”工程，保障城乡人民消费安全的需要，有助于更好的实现人民日益增长的美好生活需求。

因此本次项目的建设是十分必要的。

第三章 建设条件

3.1 建设地点选择

根据建设地当地经济、畜牧业等发展现状，项目的建设非常有示范意义。根据项目选址原则，结合该养殖场的实际情况，项目建设地点选择在敖汉旗丰收乡东八家村。将项目建设点选择在此的理由在于：

- 1.符合当地土地发展规划和土地利用规划的要求；
- 2.场址地势高燥、平坦，在丘陵山地建场应选择向阳坡，坡度不超过 20 度；
- 3.场区土地质量符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）的规定；
- 4.水源充足，取用方便，水质应符合《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2022）的规定；
- 5.电力可靠，符合《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）的要求；
- 6.空气质量良好，符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的规定；
- 7.满足建设工程需要的水文地质和工程地质条件；
- 8.根据当地常年主导风向，场址应位于居民区及公共建筑群的下风向处，距离干线公路、铁路、城镇、居民区和公共场所及养殖场500 米以上；

9.场区周围 1000 米以内无大型化工厂、采矿场、皮革厂、屠宰场、畜禽机器产品交易市场

10.符合敖汉旗及赤峰市总体规划。

3.2 自然条件

1.地理区位

该项目位于敖汉旗丰收乡东八家村，东八家村位于丰收乡政府东东部8公里，临近国道305线。全村共有土地面积8万亩，其中，耕地2.3万亩、林地4.1万亩。全村下辖23个村民组，户籍人口843户2480人，常住人口432户1020人。

项目用地土地性质为建设用地，根据国家的宏观政策，设施农业用地应尽量利用荒山、荒坡、荒丘、荒滩等未利用地和低效闲置土地，确实需要也可以使用一般耕地且不需落实耕地占补平衡。

3.2项目建设条件

3.2.1项目区域概况

1.地理区位

丰收乡地处敖汉旗中南部，东与牛古吐镇为邻，南与贝子府镇毗连，西与新惠镇接壤，北同牛古吐镇和新惠镇毗邻。丰收乡行政区域面积405平方千米。是全旗重要的优质杂粮杂豆种植基地。金香玉谷子、大明绿豆等优质杂粮杂豆种植面在2万亩以上，大葱、中药材种植面积5000亩以上。畜牧养殖业是丰收乡的传统优势产业，现已形成了以蛋鸡为主体，以肉羊、生猪产业为两翼的畜牧业产业化经营格局。全乡蛋鸡存栏近150万只，存栏蛋鸡5000只以上的养鸡大户近20户，存栏蛋鸡2000只以上的大户近500户，形成了丰南线蛋鸡养殖带。丰收乡是全旗重要的肉羊养殖基地，现已沿通乡通村公路

形成三条肉羊养殖带，建成一个基础母羊存栏1万只的养羊大区和十个养羊小区。丰收乡境内蕴藏着贮量丰富的铜、钨、铅锌、莹石、石灰石、铁、金、陶土等资源。小莫力沟、草房沟铅锌银等多金属矿正在勘探中，2003年经内蒙古地质勘探十院勘查，在石灰窑子、元宝山等地发现了几处是很有开采前景的矿点和矿化点，矿产资源开发潜力巨大。丰收乡有着深厚的文化底蕴，辖区内有繁荣于辽代初期的武安州遗址，有巍巍耸立近千年的武安州白塔。丰收乡又是全旗重要的生态旅游基地，是环新惠地区生态建设工程的重要组成部分，豁牙山有着悠久的历史传说和宜人的自然风光。

水力资源

丰收乡境内主要河流叫来河支流白塔子河自西向东流，境内长45千米。地上地下水资源丰富，农业水利设施发达，农业生产基础条件得天独厚，盛产玉米和杂粮。

矿产资源

丰收乡境内蕴藏着贮量丰富的铜、钨、铅锌、莹石、石灰石、铁、金、陶土等资源。小莫力沟、草房沟铅锌银等多金属矿正在勘探中，2003年经内蒙古地质勘探十院勘查，在石灰窑子、元宝山等地发现了几处是很有开采前景的矿点和矿化点，矿产资源开发潜力巨大。

气候特征

丰收乡地处中纬度，中温带大陆性季风气候区，冬季漫长而寒冷，春季干旱多大风，夏季短促炎热，雨水集中，秋季气温下降快、霜冻早，4-9月日照时数1550-1620小时， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 有效积温在2800-3300 $^{\circ}\text{C}$ ，年平均气温8.1 $^{\circ}\text{C}$ ，年平均降水量310-460毫米，年湿润度0.33-0.4，无霜期130-145天左右，本区属旱作农业区，本地区雨

热同季，大风偏多，风向规律是寒冷季节以西北风为主，温暖季节以偏南风为主，年平均风速 3.1米/秒，最大瞬时风速达 30 米/秒，八级以上大风日数为 30 天左右，主要自然灾害是干旱、低温冷害、大风、暴雨、冰雹及霜冻等。

地形地貌

丰收乡境内地形大部分为黄土丘陵地，地势为西高东低。最高点位于豁牙山，海拔1040米；最低点海拔545米。

工程地质

项目方未提供地质资料，故参照当地周边地勘资料。

①区域地质

根据区域地质资料，敖汉旗大部分地层以第四系全新统地层为主：

a. 冲洪积层（Q4al+pl）

冲洪积层连续呈条带状分布在河谷平原中。岩性上部为灰黄色亚粘土；下部为灰黄色中细砂、砾石、卵石，砾卵石成分为花岗岩、安山岩等，厚度20~50m。

b. 风积层（Q4eol）

大面积分布于长胜北部沙地中。构成半固定和固定沙垅。岩性为灰黄、浅黄色细粉砂，结构松散，颗粒均匀，矿物成份以石英为主，长石次之。厚度5~34m。

②项目区地层

敖汉旗典型区域地层情况参考有代表性区域地勘报告内容。

a. 粉土（Q4eol）：土黄色，稍密，稍湿，摇振反应中等，无光泽反应，干强度低韧性低，含少量植物根系，钻孔揭露厚度9.3m；

b. 砾砂 (Q4al)：杂色，中密，稍湿，砾石成分以花岗岩、凝灰岩等碎屑为主，粒径大于2mm的颗粒质量约占总质量的70%，钻孔揭露厚度5.8m，局部夹薄层粉土；

c. 粉土 (Q4eol)：土黄色，中密，稍湿，摇振反应中等，无光泽反应，干强度低，韧性低，含少量砾石，钻孔揭露厚度9.3m；

d. 砾砂 (Q4al)：杂色，中密，稍湿，砾石成分以花岗岩、凝灰岩等碎屑为主，粒径大于2mm 的颗粒质量约占总质量的75%，钻孔揭露厚度8.8m，局部夹薄层粉土；

e. 1 粉土 (Q4eol)：土黄色，中密，稍湿，摇振反应中等，无光泽反应，干强度低，韧性低，含少量砾石，钻孔揭露厚度0.4m；

f. 砾砂 (Q4al)：杂色，中密，稍湿，砾石成分以花岗岩、凝灰岩等碎屑为主，粒径大于2mm的颗粒质量约占总质量的75%，其余充填粉土，钻孔揭露厚度1.6m；

g. 全风化凝灰岩：灰褐色，岩石风华强烈，原岩结构已完全被破坏，岩心呈土状及碎块状，钻孔揭露厚度1.7m；

h. 强风化凝灰岩：灰黑色，风华强烈，原岩结构部分被破坏，岩心呈碎块状及短柱状，裂隙发育，RQD 值小于25，钻孔揭露厚度5.8m，未揭穿。

敖汉旗典型区域主要由黄土丘陵构成，岩性为粉砂质黄土。黄土结构松散，质地均匀软弱，具有大孔隙，柱状垂直节理发育，土体承载力低，一般在110~200Kpa之间，并且具有一定的湿陷性，工程地质条件一般。

地震

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)及《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010[2016年版])的规定，该地区处于8

度抗震设防烈度区，设计基本地震加速度值为0.30g，设计地震分组为第一组。按《水运工程抗震设计规范》（JTS146-2012）划分拟建建筑物其抗震类别为标准设防类（丙类）。

依据现行国家有关规范，项目所在地抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.05g。

3.3 基础设施建设

项目区电力主要由电力公司联网供应，经过多年的发展，现已有完善的高压电网，农村供电工程已经完成，养殖场生产用电可接附近供电管网，距离较近，使用方便。项目区供水管网配套设施已经实施完成，可保证养殖场日常用水及人工饲草地用水的需求。

交通条件：丰收乡已形成由公路运输方式为主的交通运输网络，305国道穿越6个行政村、12个自然村，境内全长40千米。乡级公路王-下线(王家店一下洼)、门-克线(门斗营子一克力代)穿越6个行政村、13个自然村。项目拟在所在地至村路部分新修建混凝土路，完善交通运输条件，可满足项目交通要求。

通信条件：项目区被中国移动和中国联通网络覆盖，通讯信号良好。

项目区水、电、路等基础设施完备，已经具备项目基础设施建设条件。

第四章 建设方案

4.1 指导思想

项目场区设计按照城乡规划要求进行设计建设，各项指标符合蛋鸡的饲养、管理技术要求，运输条件、防火安全符合规范标准，功能分区明确，有利于生产管理和防疫、安全，有利于运输草料和猪粪及适应机械化操作要求，这样既能形成大的流水作业环境，又具有相对独立的功能区域。建筑设计应符合有关设计规范，平面布置紧凑合理，各种管线路径短捷平顺，便于生产和管理，工程设计力求经济、适用、美观，合理布置场区绿化，形成庭园式场区，遵守卫生和防火要求。

4.2 建设内容

项目建设内容如下：

项目总占地面积本项目占地约10亩，新建鸡舍800平方米，养殖蛋鸡20000羽，新建管理房及库房200平方米，修建砂石路700平方米，以及相关养殖设备和配套设施等。

4.3 生产规模

本项目新建800平方米标准化蛋鸡养殖棚圈，年出蛋约600万个。

4.3.1 生产规模的确定

本项目生产规模结合项目建设地点，根据政府实际可以提供的投资综合确定。

4.3.2 规模指标

养殖蛋鸡20000羽，年出蛋约600万个。

4.4 产出方案

4.4.1 蛋鸡品种

饲养品种为吉祥鸟富硒蛋鸡，该产品主要由赤峰吉祥鸟品牌运营，依托内蒙古赤峰元宝山区的规模化养殖基地，主打富含硒、叶酸和欧米伽3等高端营养元素的富硒鸡蛋，已形成从饲料加工到自动化生产的完整产业链。

吉祥鸟富硒蛋鸡项目位于内蒙古赤峰市元宝山区，该地区致力于推动农业高质量发展，已形成具有地域特色的农畜产品体系。吉祥鸟富硒鸡蛋作为当地重点打造的品牌之一，依托“草原汇香”等企业资源，强调绿色健康与营养强化。

4.5 建设方案

4.5.1 技术方案

本选择的原则和要求

1、根据市场需求进行选择

不同地区对鸡蛋产品的需求不一样，只有选择适销对路的产品，才能取得较好的经济效益。

2、根据生产性能进行选择

优良的生产性能是取得良好经济效益的基础。因此，在同一类型的品种中，要选择生产性能好的品种。蛋鸡要看其产蛋量、蛋重、料蛋比；其次，要看鸡的适应性和生活力，看哪个鸡种抗病强，发病少。

3、根据当地的自然环境和经济条件进行选择

优先选择产蛋率高、饲料转化率高、适应性强的蛋鸡品种，适配“吉祥鸟”养殖体系。

当确定饲养哪一个品蛋鸡时要把上述几个因素综合起来考察，不能片面地只注意某一方面，要全面衡量算细账，哪个品种经济效益最高就养哪个品种，不应单独追求新、追求洋。

生产方法

蛋鸡的饲养方式及工艺

（一）设施配置

饲养设备：采用阶梯式或层叠式鸡笼（每笼饲养 3-4 只，笼位面积 $\geq 0.06\text{m}^2$ / 只），配备自动饮水器（水流速 10-15ml / 只·min）、食槽（采食宽度 5-6cm / 只），料线和水线定期清洗消毒。

环境调控设备：温控设备（冬季暖风炉、夏季水帘）、光照设备（LED 灯，照度 30-50lx）、粪便清理设备（刮板清粪机，每日清粪 1-2 次）。

检测设备：硒含量快速检测仪、水质检测仪、温湿度计、氨气检测仪（氨气浓度 $\leq 15\text{ppm}$ ）。

（二）投喂管理

投喂方式：每日定时定量投喂 2-3 次，产蛋期日采食量控制在 110-120g / 只·d，确保每只鸡摄入足够硒；

饲料新鲜度：富硒饲料需现配现用，储存时间 ≤ 7 天，避免硒氧化失效（尤其硒酵母），储存环境干燥、避光、防潮；

饮水配合：饮水中可添加维生素 C（500mg/L），增强硒的抗氧化作用，提升鸡蛋硒沉积率。

（三）硒源选择与用量

优选硒源：有机硒（硒酵母、蛋氨酸硒），生物利用率达 80% 以上；避免使用亚硒酸钠（无机硒，利用率仅 30%，过量易中毒）。

添加剂量：

基础阶段（1-16 周龄育成鸡）：饲料硒含量 0.15-0.2mg/kg，满足生长需求；

产蛋阶段（17 周龄至淘汰）：饲料硒含量 0.3-0.5mg/kg，此时鸡蛋硒含量可达 0.3-0.5mg/kg，符合优质富硒蛋标准；

上限控制：饲料硒含量 $\leq$ 1.0mg/kg（国标 GB 13078 规定），避免蛋鸡硒中毒（表现为腹泻、产蛋率下降、肝损伤）。

（四）环境调控关键指标

温度：产蛋期适宜温度 18-25℃，温度低于 15℃或高于 30℃，蛋鸡采食量下降，硒吸收减少，产蛋率和蛋硒含量均会降低；

湿度：相对湿度 55-65%，湿度过高（>70%）易滋生霉菌，过低（<50%）导致呼吸道疾病；

光照：17 周龄后采用“16 小时光照制度”（自然光 + 人工补光），光照强度 30-50lx（鸡舍地面），避免强光应激（强光会降低产蛋率）；

通风：保持空气流通，氨气浓度 $\leq$ 15ppm、二氧化碳 $\leq$ 0.15%，避免有害气体刺激蛋鸡呼吸道，影响消化吸收。

（五）产蛋期管理

转群适应：16 周龄时将育成鸡转入产蛋舍，提前 1 周调整饲料（逐步增加产蛋期饲料比例），转群后 3 天保持光照和温度稳定，减少应激；

产蛋监测：从 18-20 周龄开始产蛋，每周记录产蛋率、蛋重、蛋壳质量，同时每 2 周检测 1 次鸡蛋硒含量（采用原子荧光光谱法），根据检测结果调整饲料硒添加量；

清洁管理：每日清理鸡笼粪便，每周清洗食槽、饮水器，鸡舍地面每 2 周消毒 1 次（使用过氧乙酸、二氧化氯等无残留消毒剂）；

应激防控：避免突然停电、断水、换料，换料时需逐步过渡（旧料→新料混合 3-5 天）；产蛋高峰期（25-45 周龄）禁止频繁抓鸡、转群。

（六）粪便处理

富硒蛋鸡粪便含硒量较高（约 0.2-0.3mg/kg），需无害化处理：采用“堆积发酵 + 还田”模式：粪便堆积发酵 15-20 天（温度≥55℃，杀灭病菌），发酵后可作为农作物肥料（硒含量符合农田土壤标准）；

禁止直接排放或用于蔬菜、粮食作物直接种植（避免硒累积超标）。

（七）免疫程序（核心疫苗）

阶段	日龄/	疫苗名称	接种方式	目的
----	-----	------	------	----

阶段	日龄/	疫苗名称	接种方式	目的
	1 日龄	马立克氏病疫苗	颈部皮下注射	预防马立克氏病
	7-10 日龄	新城疫 + 传支二联苗	滴鼻 / 点眼	预防新城疫、传染性支气管炎
	21 日龄	法氏囊疫苗	饮水	预防法氏囊病
	35 日龄	新城疫疫苗（加强）	饮水	强化新城疫免疫
	120 日龄	新城疫 + 减蛋综合征 + 传支三联苗	肌肉注射	预防产蛋期生殖系统疾病
	产蛋期 每 6 个月	新城疫疫苗	饮水加强	维持免疫保护

（八）日常防疫措施

消毒制度：鸡舍入口设消毒池（5% 氢氧化钠溶液，每周更换 1 次），工作人员进入需换衣、洗手、消毒；外来车辆禁止进入饲养区；

隔离管理：禁止与其他家禽混养，发现病鸡立即隔离治疗，病死鸡采用焚烧或深埋无害化处理；

药物使用：产蛋期尽量避免使用抗生素，若需用药，选择无残留、休药期短的药物（如青霉素类），用药期间产出的鸡蛋禁止销售，休药期结束后检测鸡蛋药物残留（需符合 GB 2763 规定）；

硒中毒防控：若蛋鸡出现腹泻、产蛋率骤降、精神萎靡，立即检测饲料和血清硒含量，暂停补硒，饮水中添加维生素 C 和葡萄糖（1%），缓解中毒症状。

（九）鸡蛋采收

采收频率：每日采收 2-3 次（上午、下午、傍晚），避免鸡蛋在鸡笼内停留过久（超过 2 小时易沾染粪便、破损）；

采收操作：轻拿轻放，避免蛋壳破损，剔除畸形蛋、破壳蛋、污染蛋；

初步清洁：对沾染粪便的鸡蛋用清水冲洗，晾干后储存，禁止使用化学消毒剂清洗（避免残留）。

（十）质量检测

硒含量检测：每批次产品（ ≥ 100 枚）随机抽样 10 枚，检测鸡蛋硒含量，需符合 $\geq 0.2\text{mg/kg}$ （国标），优选 $0.3\text{--}0.5\text{mg/kg}$ ；

安全指标检测：检测鸡蛋中重金属（铅、汞、镉）、沙门氏菌、药物残留，需符合《食品安全国家标准 蛋与蛋制品》（GB 2749）；

储存运输：储存温度 $10\text{--}15^{\circ}\text{C}$ 、湿度 60-70%，保质期 30-45 天；运输采用冷藏车（温度 $\leq 15^{\circ}\text{C}$ ），避免剧烈震荡导致蛋壳破损。

4.4.2 设备方案

本项目工艺方案部分所涉及设备主要有饲养设备、饲草料加工设备和粪污处理设备，均为一般设备，采购过程应在适用、安全、可靠的基础上，同类产品优先选用国产设备。本项目主要设备清单详见表 主要工艺设备清单表。

主要工艺设备清单表

序号	分区	设备/材料名称	规格型号	单位	数量	备注
1	1	锅炉	——	——	——	
	2	风机	——	——	——	
	3	水帘	——	——	——	
	4	鸡笼	——	——	——	
	5	水槽与食槽	——	——	——	
	6	配套管材、管件	——	——	——	

4.5.2 施工方案

鸡舍建设标准

新建鸡舍800平方米地基基础设计等级:丙级;

建筑物重要性类别:丙类;

最大冻土深度为: 1.8m;

风荷载: 0.55 kN/m²;

雪荷载: 0.30 kN/m²;

屋面均布活荷载标准值按《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)进行设计。

工艺荷载、实际荷载按有关工艺设计单位及设备厂家配合提供。根据国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2012), 本项目所在地区抗震设防烈度为 7 度, 地震动峰值加速度为 0.1g, 区域地壳基本稳定。

1、蛋鸡舍的走向以坐北朝南为宜, 具体朝向以利通风又能避暑为主。

2、蛋鸡舍长度、高度和跨度: 蛋鸡舍长度根据地势确定。

3、墙体的处理: 内外墙用水泥砂浆抹平。

4、门、窗的处理: 蛋鸡舍门可分为塑钢门和保温推拉门。

5、排水沟及污水沟处理。蛋鸡舍左右屋檐滴水处建排水沟。

6、蛋鸡舍附属设施——硬件标准

A、配置照明灯、电风扇、自动饮水装置等设施。

B、蛋鸡舍门口，亦按规定设有消毒踏池，旁边备有更换鞋。

C、选择合理的鸡粪堆放点。

D、保温设施、农膜、彩条布齐备。

E、水井的位置应选在蛋鸡舍的上方，或地势较高处，用水泥铺好，并挖好周围的排水沟（用水泥沙浆抹面），使井水不易受到污染。

1. 施工准备工作计划

1.1 进场和施工现场准备、按照建设单位提供的建筑总平面图及给定的永久性经纬坐标控制网和水准控制点，进行现场的控制测量，设置场区的永久经纬坐标桩、水准基桩和建立场区的工程测量控制网。

1.2 搞好施工场地的三通一平及地下清障工作。三通一平是指路通、水通、电通和场地平整。按总平面布置图在场地内筑设临时施工道路，保证车辆行走畅通。

1.3 布置施工及消防用水管网。

1.4 按照消防要求，设置足够数量的消防设施。

1.5 按施工总平面布置图要求，建造工地办公用房、生活用房厕所等临时设施，为正式开工准备好办公、生产、储存等临时用房。

1.6 安排施工用各种机具设备，分批调度进场，根据平面布置就位并接通施工用水用电。

1.7 办妥各项有关施工证件手续，执行国家和当地有关规定条例办法，做到有准备开工，按规范施工。

1.8 计划主材来源，对各种材料、半成品等材料征得建设方同意后，进行订货供料合同和手续，并按施工进度计划提前进料供货，按指定地点堆放或进仓入库。

1.9 按施工组织设计要求，落实雨季施工的临时设施和技术保护措施。

1.10 按照设计图纸和施工组织设计的要求，认真进行新技术项目的试制和试验。

1.11 按照施工组织设计要求，根据施工总平面图的布置，建立消防、保安等组织机构和有关规章制度，布置安排好消防、保安等措施。

2. 施工场外准备

2.1 根据图纸的要求和施工进度安排，做好材料的加工和订货。

2.2 向建设单位提交开工申请报告。

2.3 根据工程的工程量、进度、质量确定劳务队伍及工种人员数量，考虑劳务队伍，并采用招标制，在开工前确定劳务队伍。

2.4 向各级行政主管部门办理各类开工手续和报备案工作。

3. 技术准备

3.1 施工图熟悉、审查

(1) 审查拟建工程地点、建筑平面图同规划是否一致，以及建筑物或构筑物的设计功能和使用要求符合卫生、防火及美化城市方面的要求；

(2) 审查图纸是否完整、齐全，以及设计图纸和资料是否符合国家有关工程建设的设计、施工方面的方针和政策；

(3) 审查设计图纸与说明书在内容上是否一致，以及设计图纸与其各组成部分之间有无矛盾和错误；

(4) 审查建筑平面图与其他结构图在几何尺寸、坐标、标高、说明等方面是否一致，技术要求是否正确；

(5) 明确拟建工程的结构形式和特点，了解掌握设计图纸中的工程复杂、施工难度大和技术要求高的分部分项工程或新结构、新材料、新工艺，检查现有施工技术水平和管理水平能否满足工期和质量要求并采取可行的技术措施加以保证；

(6) 明确建设期限、分期分批投产或交付使用的顺序和时间，以及工程所用的主要材料、设备的数量、规格、来源和供货日期；明确建设、设计和施工等单位之间的协调、配合关系，以及建设单位可提供的施工条件。

3.2 施工图自审、会审和现场签证

(1) 设计图纸的自审阶段：在收到拟建工程的设计图纸和有关技术文件后，应尽快地组织有关的工程技术人员熟悉和自审，做好自审记录，自审记录应包括对设计图纸的疑问和对设计图纸的有关建议

(2) 设计图纸的会审阶段：一般由建设单位主持，由设计、监理和施工单位参加，进行设计图纸会审。图纸会审时，首先由设计单位的工程项目负责人说明拟建工程的设计依据、意图和功能要求，并对特殊结构、新工艺、新材料和新技术提出设计要求；然后施工单位根据自审记录以及对设计意图的了解，提出对设计图纸的疑问和有关建议最后在统一认识的基础上，对所探讨的问题一一地做好记录，形成图纸会审，由建设单位正式行文，参加单位负责签字、盖章，做好

与设计文件同时使用的技术文件和指导施工依据，并作为建设单位与施工单位进行工程结算的依据。

(3) 设计图纸的现场签证阶段：在拟建工程施工过程中，如果发现施工条件与设计图纸不符，或仍然存在问题和错误，或者因材料的规格、质量不能满足设计要求，或者因为施工单位提出合理化建议，需要对设计图纸进行及时修订时，应遵循技术核定和设计变更折签证制度，进行图纸的现场签证。如果设计变更的内容对拟建工程的规模、投资影响较大时，要报请项目的原批准单位批准，在施工现场的图纸修改、技术核定和设计变更资料，都要有正式的文字记录，归入拟建工程施工档案，作为指导施工、竣工验收和工程结算的依据。

3.3 编制项目质量计划

由项目经理组织编制本工程的项目质量计划，明确各项工作职责和程序，以此作为实施质量保证文件，提交业主监督。

3.4 编制施工组织设计

作为指导现场施工的法规，经业主代表审批后，由项目经理发布实施。

3.5 与监理单位共同商定有见证取样资质的试验单位，并制定有关材料试验、检验计划。

3.6 进行施工图翻样工作，编制钢筋加工计划。

3.7 测量定位准备，应对工程施工所需要的测量仪器进行送检和报验工作。并根据建设单位提供的基准点和水准点，建立适合本工程的测量定位网络和标高控制网络。

3.8 与政府监督主管部门商定本工程监督检查的部位、时间、注意事项等有关事宜。

4. 施工材料的准备

建筑材料准备

4.1 材料、构（配）件、预制品是保证施工顺利进行的物资基础，这些物资的准备工作必须在开工之前完成，根据各种物资的需要计划，分别落实货源，提前订货，安排运输和储备，确保满足连续施工的需求。主材供应商开工之前确定。供应商应是与本公司长期合作的合格供应商。

4.2 所有三材应持有质量保证书、合格证和试验检测报告，保证使用符合工程设计和质量标准材料、构件、设备。

4.3 特殊材料、设备：经业主、设计、监理单位认可后方可采购。

4.4 所有材料设备在用于本工程之前，向业主和监理单位提交制造厂家的质量合格证，经业主和监理单位同意后方可用于本工程。

4.5 施工劳动力准备

建立工程现场项目部，在公司内择优选取、调集精干施工队伍进场。组织技术和安全交底，落实技术责任制，并建立、健全各项管理制度，办理有关证件。

4.6 施工机械设备准备

机械设备是保证施工顺利进行的物资基础，这些设备的准备工作必须在开工之前完成，根据施工总平面布置机械设备。根据需用计划分别落实货源，提前订货，安排运输和储备，使能满足连续施工的需求。

求。大型设备由公司设备科安排在开工之前到场。小型设备项目部安排维修或采购，保证开工之前到场。

5. 土方开挖

5.1 作业方法

推土机开挖的基本作业是铲土、运土和卸土三个工作行程和空载回驶行驶。铲土时应根据土质情况，尽量采用最大切土深度在最短距离（6—10m）内完成，以便缩短低速运行时间，然后直接推运到预定地点。回填土和填沟渠时，铲刀不得超出土皮边沿。上下坡坡度不得超过 35 度，横坡不得超过 10 度。几台推土机同时作业，前后距离应大于 8m。

5.2 提高生产率的方法

下坡推土法：在斜坡上，推土机顺下坡方向切土与推，借机械向下的重力作用切土，增大切土深度和运土数量，可提高生产率 30%—40%，但坡度不宜超过 15 度，避免后退时爬坡困难。无自然坡度时亦可分段推土，形成下坡送土条件。下坡推土有时与其他推土法结合使用。

5.3 安全措施

（1）多台机械开挖，挖土机间距应大于 10m. 在挖土机工作围内，不许进行其他作业。挖土应由上而下，逐层进行，严禁先挖坡脚或逆坡挖土。

（2）挖土方不得在危岩、孤石的下边或贴近未加固的危险建筑物的下面进行。

(3) 开挖应严格要求放坡。操作时应随时注意土壁的变动情况如发现有裂纹或部分坍塌现象，应及时进行支撑和放坡，并注意支撑的稳固和土壁的变化。

(4) 机械多台阶同时开挖，应验算边坡的稳定，挖土机离边坡应有一定的安全距离，以防坍方，造成翻机事故。

(5) 分层开挖时上下应先挖好阶梯或支撑靠梯，或开斜坡道，并采取防滑措施，禁止踩踏支撑上下。应设安全栏杆。

(6) 重物距土坡安全距离：汽车不小于 3m；土方堆放不小于1m，堆土高不超过 15m；材料堆放，应不小于 1m。

(7) 推土机填土

填土应由下而上分层铺填。大坡度堆填土，不得居高临下，不分层次，一次堆填。

推土机运土回填，可采取分堆集中，一次运送方法，分段距离约为 10—15m，以减少运土漏失量。

土方推至填方部位时，应提起一次铲刀，成堆卸土，并向前行驶 0.5—1.0m，利用推土机后退时将土刮平。

用推土机来回行驶进行碾夺，履带应重叠一半。

填土程序宜采用纵向铺填顺序，从挖土区段至填土区段，以 40~60 距离为宜。

(8) 汽车填土

自卸汽车为成堆卸土，须配以推土机推土、摊平。

每层地铺土厚度不大于 30—50m（随选用的压实机具而定）。

填土可利用汽车行驶作部分压实工作，行车路线须均匀分布于填土层上。汽车不能在虚土上行驶，卸土推平和压实工作须采取分段交叉进行。

5.4 填土压实方法

（1）一般要求

填土应尽量采用同类土填筑，并宜控制土的含水率在最优含水量范围内。当采用不同的土填筑时，应按土类有规划地分层铺填，将透水性大的土层置于透水性较小的土层之下，不得混杂使用，边坡不得用透水性较小的土封闭，以利水分排除和基土稳定，并避免在填方内形成水囊和产生滑动现象。

填土应从低处开始，由下向上整个宽度分层铺填碾压或夯实。在地形起伏之处，应做好接槎。

填土应预留一定的下沉高度，以备在行车、堆重或干湿交替等自然因素作用下，土体逐渐沉落密实。预留沉降量根据工程性质、填方高度、填料种类、压实系数和地基情况等因素确定。当土方用机械分层夯实时，其预留下沉高度（以填方高度的百分数计）：对砂土为15%；对粉质粘土为3%~35%。

（2）机械压实方法

为保证填土压实的均匀性及密实度，避免碾轮下陷，提高碾压效率，在碾压机械碾压之前，宜先用轻型推土机、拖拉机推平，低速预压4~5遍，使表面平实；采用振动平碾压实爆破石渣或碎石类土，应先静压，而后振压。

碾压机压实填方时，应控制行驶速度，一般平碾、振动碾不超过 2km；羊足碾不超过 3km；并要控制压实遍数。碾压机与基础或管道应保持一定的距离，防止将基础或管道压坏或使位移。

用压路机进行填方压实，应采用薄填、慢驶、多次的方法，填土厚度不应超过 25—30m；碾压方向应从两边逐渐压向中间，碾轮每次重叠宽度约 15—25m，避免漏压。运行中碾轮边距填方边缘应大于 500mm，以防发生溜坡倾倒。边角、边坡边缘压实不到之处，应辅以人力夯或小型夯实机具夯实。压实密实度，除另有规定外，应压至轮子下沉量不超过 1—2m 为度。

平碾碾压一层完后，应用人工或推土机将表面拉毛。土层表面太干时，应洒水湿润后，继续回填，以保证上、下层接合良好。

用铲运机及运土工具进行压实，铲运机及运土工具的移动须均匀分布于填筑层的全面，逐次卸土碾压。

（3）压实排水要求

已填好的土如遭水浸，应把稀泥铲除后，方能进行下一道工序。

填土区应保持一定横坡，或中间稍高两边稍低，以利排水。当天填土，应在当天压实。

6. 砌体工程

（1）砂浆

施工工艺流程：投料→搅拌→出料并转入下一循环。

砂浆拌制施工工艺操作要点：

投料：生产砂浆时先向已转动的砂浆搅拌机内加入适量的水，再依次投入砂子、水泥，再加水至配合比规定。

搅拌：砌筑砂浆应采用机械搅拌，自投料完算起，搅拌时间应不得少于 2min.

水泥混合砂浆应随拌随用，水泥砂浆应在 4h 内使用完毕。

（2）注意事项

计量器具应经校准取证并在其校准有效期内，保证其精度符合要求。

所配砂浆应具有良好的和易性，砂浆稠度7~10cm。

采用成品砂浆时，按成品砂浆说明要求施工。

7. 墙体施工

（1）墙体施工：

砂浆应采用机械拌和，拌和时间、自投料结束算起，水泥砂浆、混合砂浆不少于 120 秒，掺用外加剂砂浆不少于 180 秒，砌筑砂浆应有良好的和易性，其厚度不宜大于 2cm，砂浆稠度宜为 7—9cm，要求砂浆随拌随砌。

砖墙砌筑前，必须清除基层面上的杂物；校核轴线；弹出墙身边线，按施工图标高尺寸分出门窗洞口、附墙垛、构造柱等位置，浇水润湿，方可砌筑。

常温下，砖应隔夜浇水，防止产生不均匀现象，在干燥炎热及多风的气候下，应提前 12 小时至 24 小时为砖面临水，砖面含水以及湿润程度基本达到饱和状态为宜，砖的含水量应适中，当施工重新砌筑时，应对原砌体顶面洒水湿润。砌块的含水量过大会造成墙体变形。

砌砖应采用一铲灰、一块砖、一挤揉的三一砌砖法，即满铺、满挤操作法。砌砖时砖要放平，里手高，墙面就要张；里手低，墙面就要背。砌砖应跟线上跟线、下跟棱，左右相邻要对平。

为保证墙面主缝垂直，不游丁走缝，当砌完一步架高时，宜每隔为 2m 水平间距，在丁砖立楞位置弹两道垂直立线以分面控制游丁走缝。

在操作过程中，要认真进行自检，如出现偏差，应随时纠正，严禁事后砸墙。砌筑砂浆应随搅拌随使用。

施工脚手眼补砌时，灰缝应填满砂浆，不得用干砖填塞。

(8) 按设计要求及抗震要求铺设好拉结筋及预埋铁件。

(2) 墙的砌筑：

砖砌体的转角处和交接处应同时砌筑，对不能同时砌筑，而又必须留置的临时间断处应砌成斜槎，砖砌体的余槎长度不应小于高度的 $2/3$ ，如临时间断处留斜槎确有困难时，除转角处外，也可留直槎，但必须砌成阴阳槎。

根据抗震要求，如墙长度大于 5 米要求设置构造柱作加强抗震时，砌筑与构造柱之间连接的墙体应留马牙槎，从每层构造柱脚开始应先退后进、上下顺直，并按规设拉结筋。

8. 钢结构、构件制作及安装

(1) 钢材检验及材料管理

建筑结构钢必须具有足够的强度、良好的塑性、韧性、耐疲劳性及优良的焊接性能。必须符合以下要求：

钢材选用应符合相应的技术标准的要求外，尚需进行必要的工艺性能试验。选用钢材应附有符合设计文件要求的质量证明书，如对钢材的质量有疑义时，应抽检，其结果应符合国家标准的规定和设计文件的要求。

钢材表面锈蚀、麻点或划痕的深度不得大于该钢材厚度负偏差值的一半；断口处如有分层缺陷，应会同有关单位研究处理。

材料进厂，按品名、规格、数量，会同供应人员清点入库。并应认真核对磅码单、装箱单、运单、材质证明书及合格证等，并详细做好入库时的质量记录。

对入库材料按其性能做到下垫、上盖、中通风，按规范进行堆放，材料员应随时检查落实情况。

材料使用应按节约原则实行定额领料，由工段长根据加工预算和材料损耗系数签发定额限料卡。

在使用材料时，必须做到专料专用，其原则是在该工程材料必须用于该工程中。

（2）工艺流程：

钢材复验→钢材矫正→放样号料→切割下料→组装成型→部件焊接→部件装配→端板焊接→焊接质量控制→变形矫正→划线钻孔→除锈喷漆→摩擦面处理→予拼装→其他矫正→构件验收。

钢材的复验：为确保焊接质量，在备料前对所用的钢材进行化学成分、机械性能复验，保证符合图纸要求的材质。

钢材矫正：根据本工程的设计，轻钢用板多为薄型钢板，在焊接钢柱、钢梁要求板材平直，但由于薄型钢板易产生凹凸不平再加之剪切下料也易变形，焊接面型时必须进行矫正。

放样号料：钢结构下料是第一道工序，该工程采取图纸下料法直接按图纸所示的尺寸在钢材上按 1:1 的比例划线下料，允许偏差不超过 1MM。

号料前必须了解原材料的钢号及规格，检查原材料的质量，如有疤痕、裂纹、夹灰、厚度不足的现象时应调换材料或取得技术人员同意后方可使用。

加强计量管理，严禁使用未检验、检验超期、无检验合格证的计量器具和非法计量单位。

钢板或型材采用气割切割时，要放出手动气割或自动气割的割缝宽度：

在号料的过程中，应随时在样板、样杆上记录下已号料的数量，号料完毕则应在样板和样杆上记下实际数量，写上完或全字样和号料日期。并妥善保存好样板和样杆。

9. 棚舍面板制作安装

（1）材料进场

材料进场，厂商应附原厂出厂材质检验证明。

检验成型浪板及檩条的规格、尺寸、厚度。

检验各式收边料规格、尺寸、厚度。

检验零配件（自攻螺丝、垫片、止水胶等）。

彩色钢浪板外观不得有拖拉伤痕、色斑，表面膜层磨损、扭曲、污染、色差、翘角等现象。材料进场时，应堆放在甲方指定之区域。

（2）吊运

材料进场设置指定地点前，须分批、分类另放，不能立即使用时应整齐堆放并以帆布或胶布覆盖。

地面堆放材料时，为保持干燥必须铺设枕木（枕木高 6 公分以上），材料不得接触地面，枕木间距不得大于 3 公尺。

材料吊运至屋架前，应以钢带捆扎束紧。

（3）坡屋面屋架结构施工：

对现有屋面进行清理；

根据现场实际进行放线处理；

根据屋面要求坡度砌筑两侧山墙；

拉通线，根据尺寸砌筑砖立柱，并进行找平，使同一坡度上各立柱与两侧山墙在同一平面内；

根据条件安装山梁，并进行调直；

（4）材料吊上屋架施工要点：

放置钢板之屋架，吊放钢板前，须先设置挡板防止钢板滑落。

材料吊运至屋架时，吊杆上系住彩钢板之垂直系带间距不得大于 6 公尺，两端须加斜向吊带，以防止滑落。（每捆重不得大于 2 吨）保持平稳缓缓吊升，吊车作业范围内，非吊装人员不得靠近。吊升过程中，彩钢板垂直系带如有松脱，应放下重新调整后再吊升。材料吊至屋架后，应以尼龙绳固定于主架上（不得放置于衍条中央）。

（5）檩条安装：

整平：安装前对檩条支承进行检测和整平，对檩条逐根复查其平整度，安装的檩条间高差控制在 $\pm 5\text{mm}$ 范围内。

弹线：檩条支承点应按设计要求的支承点位置固定，为此支承点应用线划出，经檩条安装定位，按檩条布置图验收。

固定：按设计要求进行焊接或螺栓固定，固定前再次调整位置。

（6）彩钢板铺设及固定

彩钢板铺设顺序：

a. 以山墙边做起点，由左而右（或同右而左）依顺序铺设。

b. 第一片板安置完毕后，沿板下缘拉准线，每片依准线安装，随时检查不使发生偏离。

c. 铺设面以自攻螺丝，沿每一板肋中心固定于衍条上。

收边：

a. 屋面收边料搭接处，须以铝拉钉固定及止水胶防水。

b. 屋面收边平板自攻螺丝头及铝拉钉头，须以止水胶防止。

c. 屋脊盖板及檐口泛水（含天沟），须铺塞山型发泡 PE 封口条。

施工原则与自攻螺丝施工方法相同，仅板固定方式改变（以固定

座），其固定方法：

a. 第一排第一个固定座，以自攻螺丝固定于檩条最左边，然后于檩条弹墨线做基准线，接着固定同排固定座。

b. 第一块板之肋部对准固定座之肋板，压下卡入检查是否扣合正确。

c. 将固定座短臂扣上第一块已铺好之面板阴肋，依前述方法施工，并调整平齐。

d. 按上述顺序铺设，最后所剩空中楼阁间小于板宽一半时，仅用固定座短臂固定板片，其余空间以泛水收头。

e. 如最后所剩空间大于板宽一半时，则以固定座固定板片，其超出部分裁除。

清理及废料运弃：

a. 铺设钢板区域内，切铁工作及固定螺丝时，所产生金属屑应于每日收工前清理干净。

b. 每日收工前需将屋面、地面、天沟上的残屑杂物（如 PVC 布、钢带等）清理干净。

c. 施工中裁剪之剩余废料，应每日派人收拾集中堆放。

d. 完工前所有余废料均需清理运弃。

e. 完工后应检查彩色钢板表面，其受污染部分应清洗干净。

注意事项：

a. 彩色钢板切割时，其外露面应朝下，以避免切割时产生的铍屑贴附于涂膜面，引起面屑气化。

b. 施工人员在屋面行走时，沿排水方向应踏于板谷，沿檩条方向应踏于檩条上，且须穿软质平底鞋。

c. 屋面须做纵向（排立向）搭接时，叠接长度应在 15 公分以上，止水胶依设计图施作，其搭接位置应该在衍条位置上（墙面叠接长应在 10 公分以上，搁置于衍条上）。

d. 自攻螺丝固定于肋板，其凹陷以自攻螺丝底面与肋板中线齐为原则， $\pm 1.5\text{mm}$ 合格，其过紧部分应加止水胶防水，其过松部分应重新锁紧。

e. 每日收工时，应将留置屋架、地面之彩色钢板材料用尼龙绳或麻绳捆绑牢固。自攻螺丝必须垂直支撑面，迫紧垫圈必须完整。

10. 装饰工程

(1) 工艺流程

腻子一遍→底漆一遍→遮底面漆一遍→找匀面漆一遍

(2) 施工注意事项:

基层处理：必须清除表面杂物、尘土，提前一天，用水慢慢将砌体表面及砼墙面浇透湿润。

抹灰配合比一定按设计要求配制。

砂浆拌好后，应在初凝前使用完，凡结硬砂浆不得使用。

内、外墙体的抹灰，必须按设计要求分层进行，并掌握好间隔时间。

抹面灰时，注意灰层内的含水率，压活不应跟得太紧，应待面层灰的水分被底灰吸收后，使面层与底层灰产生吸附力后再压活。填充墙上安设管线、开关插座等，应在墙面贴灰饼后进行，并使箱、盒出墙面的高度一致；管线穿过梁时，应在过梁浇筑前预埋。

4.6 配套工程

1. 给水工程

(1) 水源：本项目用水由现有厂区供水管网将水引至厂区新建的消防水泵房内，经变频加压设备加压后，为新建建筑供水，其水质、水量均能够保证用水需求。

(2) 给水系统：给水系统由引入管、变频加压设备、给水管网、阀门、水表、用水器具等组成。

般负荷采用树干式与放射式相结合的供电方式，对于消防相关设备采用双电源末端自动互投方式，当正常电源断电时，备用电源自动投入。

2) 配电干线采用阻燃型交联聚乙烯铜芯电力电缆，电缆由配电室沿电缆桥架敷设以树干式方式配电。支线采用BV-500V 型导线穿钢管埋地或沿楼板墙暗敷设。

3) 配电箱采用铁制在墙上安装，距地 1.6m 。厂房照明与动力电源分开，照明部分配电箱采用铁制在墙上安装，距地 1.6m；动力部分配电箱安装方式根据用电设备容量确定，当负载容量较小时，采用铁制在墙上安装，距地 1.6m ，当负载容量较大时，照明总配电装置应采用落地式配电柜，安装在专用的配电室内。

4) 光源：厂房工作区采用金属卤化物灯；其他一般场所为三基色 T5 型荧光灯附带电子镇流器或其他节能灯，有装修要求的场所视装修要求而定，但其照度应符合相关要求。

5) 照明线路穿阻燃塑料管暗敷设，应急灯和疏散标志灯的相关线路，皆穿钢管进行敷设。厂房配线皆采用 BV-3×2.5mm²-3 导线 PVC20 根穿 4-5 PVC25 管，根穿 BV 管，插座采用 3x4mm²导线穿 SC20管。

6) 照明与动力总配电装置包括低压电源的受电部分及配电干线的控制和保护部分。

4. 采暖、通风与空调设计

(1) 采暖

1) 对土建围护结构的热工要求：K 值（传热系数）

外墙： $K \leq 0.65W/(平方米 \cdot k)$

屋顶： $K \leq 0.60\text{W}/(\text{平方米} \cdot \text{k})$

外窗： $K \leq 2.9\text{W}/(\text{平方米} \cdot \text{k})$

户门： $K \leq 1.5\text{W}/(\text{平方米} \cdot \text{k})$

与不采暖楼梯间相邻的隔墙： $K \leq 0.94\text{W}/(\text{平方米} \cdot \text{k})$

(2) 系统设计

房间采用分户设计，分室控制热计量采暖系统，每个单元入口设带热量表的入口装置，设计量表。户内采暖管道采用地埋管，双管下供下回散热器同程系统，主立管和热量表等户用入口装置设在公共管道井内。

(3) 管材及保温材料

采暖管道管径 $> \text{DN}50$ ，采用无缝钢管，管径 $\leq \text{DN}50$ 采用焊接钢管，管径 $\leq \text{DN}32$ 丝扣连接，管径 $> \text{DN}32$ 焊接连接。户内明装管道材料选用PB管，热熔连接，使用条件等级为5等（S5系列）。

第五章 环境保护与安全卫生

5.1 环境保护

1.编制依据

(1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订，2015 年 1 月施行）；

(2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修正）；

(3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月修正）；

(4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2019 年 10 月修订及施行）；

(5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月修正）。

2.污染源

本项目主要为蛋鸡养殖，随着生产规模的逐年扩大，现代化、集约化程度的提高，将产生一定量的排泄物和废弃物等有机污染物，对周围环境产生一定的影响。具体污染源分析如下：

废气来源：养殖基地的排泄尿尿产生的臭气。

污水来源：养殖基地排除的含有大量尿尿的冲洗污水。

噪声来源：本项目的噪声污染源主要是施工项目设备噪音。

粉尘及固体废弃物来源：粉尘来源是施工过程产生的扬尘和粉尘。

固体废弃物来源是尿尿以及污水处理产生的污泥。

3.环境保护措施

本项目的环境保护，主要从控制和降低养殖过程中产生的废气、

污水、噪声、固体废弃物等的排放量入手，本着“标本兼治，预防为主”的方针，从技术上和具体可操作性上，采取切实措施，解决污染问题。

（1）控制废气排放

控制和减少蛋鸡屎尿发出的臭气，首先要保持鸡舍内的空气畅通，冲淡臭气浓度，减少空气污染；运用新型环保饲料和防臭剂减少臭气对环境的污染；工作人员要使用防护面具（如口罩等）和工具，减少废气对人体的危害。

（2）环保饲料的应用

提高蛋鸡的饲料利用率，特别是提高饲料中氮的利用率，如脲酶抑制剂的应用，降低蛋鸡粪便中氮的污染，是控制环境污染的根本。采用培育优良品种、科学饲养、科学配料、应用高效促生长添加剂，应用高新技术改善饲料的品质和饲料的物理形态等手段，改善饲料结构，减少臭气排放。

（3）防臭剂的应用

为了减少蛋鸡排泄物及臭气的污染，可在饲料中或蛋鸡垫料中添加各类除臭剂，如应用丝兰属植物提取物、天然沸石为主的偏硅酸盐矿石、绿矾、微胶囊化微生物和酶制剂等，来吸附、抑制、分解、转化排泄物中的有毒有害成分，将氨变成硅酸盐，将硫化氢变成硫酸，从而减轻或消除污染。

（4）污水处理及综合利用

对于蛋鸡养殖小区排出的粪污水，经沉淀后进行二级生物降解处

理。处理后的水中氨基酸含量可提高 1-2 倍，可以用来灌溉农田和草场，改良土质或加以循环使用，用以冲洗鸡舍内的粪，节约水资源。

（5）噪声污染防治

设备的选型要将噪声等级作为一项技术参数来考虑，尽量选择使用噪声等级小的先进设备。此外，基地周围种植草木，既美化环境，又可减少畜种疫病的传播机会，有利于降噪减尘。

（6）粉尘及固体废弃物的综合治理

施工过程中会产生大量的扬尘和粉尘。为避免其到处飞扬，确保作业场地、周围环境免受污染，对人体造成伤害，凡有扬尘和粉尘产生的部位都要安装高效的防尘设备，保证设备所有接口密封良好，使空气中含尘浓度不超过国家规定的标准；车间空气中粉尘最高允许浓度为 10mg/m³，向大气排放的含尘浓度不得超过 150mg/m³。

通过上述对各项污染源的治理，本项目的建设可满足环保的要求。此外，还可以通过对蛋鸡养殖基地环境的管理与监测，具体方法为：从场内管理人员一直到每个员工均兼职环境管理工作。划分小区，不同小区制定不同环保标准，责任落实到人；确定环境监测点，制定“点”的监控标准并由点到面，建立完善的环境保护与监测体系，达到保护和改善环境的作用。

5.2 安全卫生及劳动保护

5.2.1 不安全因素及职业危害

1. 饲养安全

在饲养蛋鸡的过程中，蛋鸡容易受到惊吓而发生饲养人员被鸡啄伤。

2. 饲料加工安全

在饲料加工的过程中，机械设备的不规范操作可能对操作者造成的人身危害。

3. 自然灾害安全

暑热、低温寒冻、雷击、地震等自然因素对人体产生的危害。

4. 防火安全

本项目电气设备过多，设备过载及故障也可能引起火灾。

5. 由于误操作或设备损坏造成的有害物泄漏、燃烧、爆炸、火灾等危害。

6. 机械设备的不规范操作对操作者造成的人身危害。

5.2.2 安全技术及卫生措施

本项目建设始终贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保有关劳动、安全卫生设施工程质量，全面保障劳动者在生产过程中的安全和健康。

设计针对上述危害因素，制定出相应的防范措施，具体如下：

1. 认真贯彻生产技术操作规程，严格岗位操作法和操作过程，严格劳动纪律，做好劳动保护。

2. 电气安全措施

所有电气设备都要设计接零和接地。

3. 对有特殊部位设置相应的安全栏杆、网罩等防护设施并设置必要的安全标志及事故照明设施。场区照明、汽车运输照明按 5lx 设计。

4.认真学习饲喂及防疫技能，使其从业者对其相关技术达到一定熟练程度。

5.防火防爆措施详见消防篇。

6.绿化设施及其他

为了改善环境，场区在主要道路两侧及闲散空地均进行绿化，分别种植树木及草坪，以达到调节气温的目的。

5.3 职业卫生

1.职业卫生管理机构

本项目设置一个职业卫生管理办公室，配备专职管理人员负责本装置的日常管理工作。另配数名兼职职业卫生员。

2.职业卫生教育培训及管理制度

在项目投产前期和项目运行过程中，项目工作人员必须进行相关安全教育，制定必要的安全操作规程和管理制度。

3.职业病防治

工作人员就业前及在项目运行过程中，定期进行职业健康检查，预防、控制和消除职业危害。

本项目的职业病防治工作主要依托当地的医疗卫生机构，本项目不单独设置职业病防治机构，也不配备相应的措施。

5.4 防疫措施

1.项目区内所有饲养蛋鸡，均应按照免疫程序规定的内容对各种疫病进行疫苗预防注射，各类疫病免疫率要达到 100%，确保蛋鸡安全和人体健康。

2.每年进行两次蛋鸡内外寄生虫的驱治工作。春季以驱治胃肠道线虫为主，夏季防治疥癣，秋冬驱治胃肠道线虫。

3.在使用生物药品前应仔细检查封口，胶盖是否封闭严密。如有裂纹、瓶中含有异物、霉团、摇不散的凝块等变质者均不能使用。瓶签上有关药品名称、批号、使用方法及有效日期等应保持完整，以便查考。过期的生物药品不得使用。

4.个人卫生与健康要求

(1) 卫生教育

养殖场应对新参加工作及临时参加工作的人员进行卫生宣传教育，定期对全场职工进行《中华人民共和国食品卫生法（试行）》《食品园区良好作业规范》及其他有关卫生规定的宣传教育，做到教育有计划，考核有标准，卫生培训制度化和规范化。

(2) 健康检查

员工每年至少进行一次健康检查，必要时接受临时检查。新参加或临时参加工作的人员必须经健康检查并取得健康合格证后方可上岗工作。建立职工健康档案。对喂养人员进行定期体检，杜绝带有传染病源的员工与鸡群接触。

(3) 健康要求

凡患有下列病症之一者不得从事本场工作：痢疾、伤寒、病毒性肝炎等消化道传染病（包括病原携带者）；活动性肺结核；化脓性或渗出性皮肤病；其他有碍食品卫生的疾病。

（4）个人卫生

工作人员应保持良好的个人卫生，工作时必须穿戴工作服，工作服要保持清洁、卫生并定期消毒；工作人员不得将与生产无关的个人物品带入生产区、生产辅助区及隔离治疗区，工作时不得佩戴饰物和涂抹化妆品；职工上班时间要求工作衣帽穿戴整齐，并经消毒后方可进入生产区、生产辅助区及隔离治疗区，不得穿工作服进入厕所或离开育肥场；严禁在场区内吸烟和随地吐痰；需戴手套的工作应提前洗手，手套应保持清洁、完好。

第六章 项目组织与实施

6.1 组织机构设置

项目建设期由丰收乡人民政府负责推进实施，建立项目组织管理体系，明确各岗位的职责和权限。可以设立项目负责人、技术负责人、财务负责人等岗位，负责项目的全面管理和协调。

丰收乡项目专项推进组负责项目建设和后期管理的监督，白塔子村负责建设后的日常运行管理。

项目建设严格按照基本建设程序和行业规程规范执行。工程建设领导小组负责施工中监督检查和项目隐蔽工程及自验。

2.项目管理制度

根据项目实施规定，特制定如下项目管理制度和监督管理制度。

（1）丰收乡人民政府负责组织协调和重大事项的决策，对工程质量、工程进度、施工安全、项目资金使用和管理、工程移交和建立运行管护责任机制、保障项目效益发挥等负总责。

（2）项目合同制

工程建设全部实行合同制管理，各参建单位与项目法人签订合同，合同明确责任、权利和义务，作为资金拨付和验收的重要依据。

（3）项目公示制

将整个工程范围、面积、工程类型与数量、施工单位以及规划实施的各项管理制度等进行公示，接受社会监督。通过工程的公示管理，可提高工程实施的透明度，实现公众参与，可加强民主监督

和社会监督，扩大工程的社会效益，对工程的顺利实施具有重要意义。

（4）项目资金管理

按衔接资金的管理要求，对项目建设资金实行封闭管理，专款专用，同时保证资金及时到位，不准挪用，更不准截留，并与审计部门配合，对资金的安排使用进行严格监督。建设单位根据工程进度向项目主管部门申请拨款，项目主管部门经过审核签字同意，报财政审核后拨付。

3.工程运行管理

（1）组织机构

工程竣工后，由丰收乡人民政府会移交给白塔子村村委会，由村委会统一管理。由村制定运营管理计划，安排专人对养殖基地进行维护检查，做好维修保养工作。

（2）管理人员的岗位职责

工程管理机构人员应该具有责任心、使命感和一定的组织管理能力和相关技术。

（3）管理措施

项目竣工验收后，由敖汉旗丰收乡人民政府交付给白塔子村村委会，由村委会组织成立维护管理小组。维护管理小组主要负责养殖基地使用及进行后期维护管理，充分发挥项目效益。

维护管理小组为养殖基地建立一套运行档案，内容包括养殖基地管理记录和维修记录等。

养殖基地日常维护管理应从以下几个方面进行维护：

检查垃圾是否及时定期清理，要做到及时发现，及时清理；检查猪舍是否有破损、损坏等现象；

检查饲料是否按照要求堆放，不影响周边环境现象；

检查粪便是否及时清理，对鸡舍定期打扫。

4.项目施工管理

为提高该建设项目的规划、设计、施工建设水平，加强对项目建设的科学决策和科学管理，保证项目的建设顺利实施，本项目实行项目法施工，实行公司领导下的项目经理负责制，公司直接面对项目进行综合管理、协调，直接组成重点工程项目部，选派施工过类似工程，并有丰富施工经验的项目经理担任项目经理，建立由项目经理负责、项目工程师中间控制，基层检查的三级管理系统，形成横向从整体工程到各分项工程，纵向从项目经理到作业班组的质量管理网络，现场项目班子主要成员及技术力量配备如下：

项目经理负责项目全面管理，协调工作。

技术负责人，其中土建技术负责人负责土建工程技术、质量等工作；安装项目工程师负责安装工程技术、质量等工作。

施工、安全、资料、预算、财务等各个职能管理小组，按各工程岗位要求，配备齐全，建立高效管理的管理部门，严格岗位责任，各司其职，各负其责，保证工程顺利进行。

为规范对该项目各项管理工作，合同管理及质量、进度的总控制项目经理部将按照颁布的《质量保证手册》，《标准工程程汇编》及

《文明施工与成品保护管理办法》等程序支持性文件实施管理和控制

。

项目经理常驻现场的保证措施：

(1) 委派热爱本职工作，有极强工作责任心且具有丰富高层建筑施工经验的建设部核准的一级资质，并经业主考察确认的项目经理担任该工程的项目经理，并承诺常驻现场。

(2) 项目经理代表企业法人在工程质量、工期、安全等方面向业主全面负责，并确保工程总目标的实现。

(3) 本工程施工期间，项目经理不再参加其他任何中小型项目的投标工作及不再兼任任何中小项目的项目管理工作，以确保全身心地投入本项目的建设。

(4) 项目经理驻现场，因事外出必须向业主、监理例行请假制度，并安排好现场各项工作，一般情况下不得离开工地，且离开工地必须明确行踪，保持通讯联络，擅离工地，或不履行请假制度等愿接受业主的经济处罚。

(5) 在工作中，项目经理必须严格自律，同时应加强对项目部施工技术人员的管理与技术学习培训，努力提高项目部的整体素质与管理力度，主动与业主、监理积极配合，确保工程施工的正常运行。

施工期人力资源配置：

本项目施工管理采用直线型管理方式，主要职责是：

(1) 负责协调上下左右的关系，制定有关项目建设工作的管理制度及管理措施，对项目建设资金的使用和建设进度进行全方位监督检查。

(2) 负责办理工程建设的各项手续，并会同有关部门具体对项目进行技术指导。

(3) 负责组织工程的招标及投标活动。

(4) 强化项目资金管理。项目建设资金实行专款专用，专人管理，并严格按工程预算进行列支，坚决杜绝挤占、挪用，并接受有关部门的检查、监督。

(5) 加强工程质量管理。根据国家有关工程质量管理的规定，本项目拟实行建设单位工程质量领导责任制、项目法人责任制、参建单位工程质量领导人责任制、工程质量终身责任制等，以确保工程质量。

(6) 搞好项目的竣工验收和档案管理工作。项目完成后，要从工程设计、资金使用、工程质量、综合效益等方面进行自检、自验。自验合格后申请主管部门进行正式验收，未经验收及验收不合格的工程不得交付使用。验收合格后，将从项目申报到竣工验收各环节的全部资料（文件、报告、图纸、函件等），按有关规定及时整理归档，制定档案管理制度，完善项目档案管理。

6.2 建设进度安排

本项目建设工期4个月。具体为 2026 年7月—2026年10月。

表4.6.2-1 工程建设进度计划表

期限	目标
2025.12~2025.12	完成可研报告编制及评审
2026.01~2026.07	完成初步设计施工图编制及评审
2026.7~2026.10	完成设备采购及土建施工
2026.10	工程验收、正式运行

第七章 绩效考核

7.1 绩效目标

项目绩效目标表如下：

资金项目支出绩效目标申报表				
(2026 年度)				
项目名称		丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区建设项目		
预算单位		敖汉旗丰收乡人民政府		
项目资金 （万元）		年度资金总额：185.00		
		其中：中央和自治区衔接资金100万元，市级配套资金12.5万元，旗级配套资金12.5万元，海淀区街道帮扶资金60万元		
		年度目标：185.00		
总体目标	年度目标			
	项目总占地面积本项目占地约10亩，新建鸡舍800平方米，养殖蛋鸡20000羽，新建管理房及库房200平方米，修建砂石路700平方米，以及相关养殖设备和配套设施等。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值 （包含数字及文字描述）
	项目完成	数量指标	新建鸡舍	800 平方米
			管理房及库房	200平方米米
			道路	700平方米
		质量指标	项目验收合格率	100%
		时效指标	项目按计划开工率	100%
			工程计量拨款及时率	100%
			项目按计划完工率	100%
		成本指标	投资控制	≤185.00 万元

	项目效益	经济效益指标	壮大村集体经济年总效益	7.4万元
		社会效益指标	增加就业率	显著提升
			资产股权年收益	4%
			村受益脱贫人口	≥ 214 人
		可持续影响指标	促进特色优势产业发展	长期
	满意度	满意度指标	收益脱贫人口满意度	≥98%

7.2 事前绩效

丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区建设项目专项事前绩效评估，针对项目实施的必要性、收益性；项目建设投资合规性与项目成熟度；项目资金来源和到位可行性；项目收入、成本预测合理性；资金需求合理性；项目可行性等方面进行综合评估，得出评估结论如下：

项目实施立项依据充分，具备实施的必要性和可行性；资金需求合理，符合专项相关政策规定；项目收入、成本收益预测合理，测算规范；项目投资明细编制与项目实施内容和目标对应。总体设置合理。综合评估，对本项目应“予以支持”，具备申请资金支持的必要性和可行性。

7.3 绩效监控和评价

根据自治区相关文件精神，对项目进行绩效监控和评价，对项目实施绩效自评，形成自评报告，按照绩效评价规定程序报同级财政部门进行财政绩效审核，根据绩效审核后，以审核报告最终确定绩效等内容。

第八章 投资估算及资金筹措

8.1 投资估算

8.1.1 投资估算依据

- 1.国家发展和改革委员会、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 2.原国家计委发布的《投资项目可行性研究报告（试用版）》；
- 3.国家相关部委及省有关项目前期收费文件与标准；
- 4.项目各有关专业提供的预算编制条件；
- 5.项目单位提供的有关数据、资料。

8.1.2 投资估算编制和方法

- 1.建设单位管理费：依据财政部《关于印发〈基本建设财务管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）计取。
- 2.工程监理费：参照《国家发改委建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）文，按市场调节价计取。
- 3.前期工作咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）文，按市场调节价计取。
- 4.勘察设计的费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）文，按市场调节价计取。

5.招标代理费：参照《内蒙古自治区建设工程招标代理服务指导意见》内工建协[2022]34号文件，按市场调节价计取。

6.工程造价咨询费：参照《内蒙古建设工程造价咨询服务收费指导意见》（内工建协（2022）35号）文，按市场调节价计取。

7.基本预备费，按工程费用的5%计算。

8.1.3 项目投资估算

本项目总投资 185万元。

总投资概算表

序号	项目名称	估算金额（万元）		
		建筑安装工程费、设备购置及安装费	其他费用	合计
一	工程费用	185		185
1	鸡舍及配套附属设施	185		185
二	项目总投资	185		185

8.2 资金筹措

本项目总投资 185万元，中央和自治区衔接资金100万元，市级配套资金12.5万元，旗级配套资金12.5万元，海淀区街道帮扶资金60万元

8.3 项目运作模式

1.建立资金的预算管理机制

资金管理必须实行全面预算管理。预算可以使得生产经营活动有序进行，保证生产建设中的资金收支纳入严格的预算管理程序之中。

根据资金预算总目标，统一筹集、集中使用资金，调剂资金余缺，确定经济合理的现金余额，并将资金预算分解下达，年度内各项收支

严格控制在年度财务预算范围内，超预算项目应经过相关报批程序，未履行审批程序追加的项目及费用财务部门不得办理资金支付。

2.建立健全资金审批管理制度。

规范审批程序：为保障资金安全，政府财务部门收支必须依法执行内部控制和资金使用审批制度，严格按照规定的审批权限和程序执行，以减少某些不必要的开支，并揭示出与资金业务有关的其他业务在内部控制方面的薄弱环节。

项目资金的收付都必须填制或取得合理合法的原始凭证，并经审批复核后方可作为编制记账凭证、登记账簿的依据。对不合法原始凭证、无效合同或协议、审批手续不完整的支付事项均不得办理资金支付。

3.完善执行决策程序，加强项目支出监督。

政府领导及各单位负责人将资金计划列入议事日程，经常关注计划的执行情况和效果。政府财政、审计等部门对资金计划的实施情况进行监督检查。

4.保障措施：

衔接资金严格按照《财政预算会计制度》进行核算，及时反映收支和余额变动情况。财政部门结合资金使用计划及项目实际开展情况及时安排使用资金，严格控制结转结余。本项目依据实际情况制定专项资金的管理方案，如下：

（1）实行国库集中支付制度.

项目实行国库集中支付制度，用于专项募集资金的接收、存储及划转，确立预算审核、资金支付、监督管理为一体的预算机构设置和管理体制。

（2）制定项目资金计划并严格执行。

项目建设过程中，严格资金计划执行，定期对资金计划执行情况进行跟踪检查，比较核对实际费用支出额与计划费用支出额，并分析产生偏差的原因，采取有效措施加以控制。

（3）加强项目合同管理。

一是严格履行合同签订程序，把好合同订立关。

二是监督合同的履行，确保工程进度施工质量。对变更设计、增减工程量以及验工计价等有关事项，及时按照工程进度进行验工计价，防止工程进度与验工计价脱节和滞后。

三是按约定履行合同，确保采购物资设备质量。

第九章 项目风险

9.1 影响项目风险因素

根据项目工程的特点，项目在建设和运行过程中可能存在以下风险

1. 工程工期风险

鉴于项目前准备阶段和实施过程中，虽然准备充足，但仍有很多不确定问题存在；此外，项目管理手段及效率也会影响项目本身的建设工期。正常情况下，该风险程度一般。

为了减少或降低影响项目工期正常进行的风险和因素，需针对不同的影响因素制定相应的防范措施，准备相应的预案，给项目实施的各个阶段的工期安排一定的弹性。

2. 工程质量风险

能够产生项目工程质量问题的原因主要来自项目管理水平、设计质量和施工企业的质量管理水平、技术手段和能力，也来自工期紧张可能造成的非正常施工操作，以及项目所需各种材料的品质保证。正常情况下，该风险程度一般。

因此，应把好设计、施工、监理等队伍选择的各个环节，所有的合作和服务关系均按市场经济条件下依法签订的合约加以控制，建立违约赔偿制度，从而将质量风险因素降到最低程度。

3. 组织管理风险

项目实施过程中由于组织机构不当、内部控制制度不完善等因素，都会导致项目不能按时完成，从而使得已经确立的项目进度受到影响，造成项目原定目标不能实现。

4.外部协作风险

项目实施过程中，供水、排水等外部配套与现状存在较大差异，将给项目实施造成一定的困难。

5.资金风险

对于市场建筑材料的价格变化情况关注度不够对项目的实施造成一定的影响。

6.社会矛盾风险

本项目的建设涉及周边居民。项目实施过程中关于项目推进方面的信息，通过报纸、电台、公告等公众媒体进行传播，以促进项目区所有群众的理解和支持。

同时项目的建设是带动周边群众增收致富的有效途径，本项目也给项目区及周边群众提供了新的就业岗位；项目所涉及范围内的群众呼声很高，积极性很高；另外项目实施过程中会保持群众反映和申诉渠道的畅通，及时解决群众反映突出的问题。

9.2 潜在风险应对措施

1.建立强有力的组织保障

通过建立强有力的组织领导机构和统一、高效、科学、务实的管理机构和运行机制，负责全面协调项目实施过程中的各项工作，督促检查相关配套政策的执行情况，保证项目的顺利实施。

2.工程施工保障措施

做好设备采购和工程招标工作。实行公开招标，选择资质等级高、社会信誉好，同时投标技术方案成熟、施工组织设计完善、工程报

价合理的施工、监理企业参与本项目的工程建设。从源头堵住由于施工企业能力不足可能造成的风险因素。

在施工过程中，按照预期制定的总进度计划，实施阶段落实。要求施工企业建立质量保证和进度控制体系，要求施工现场实现标准化、规范化、制度化，对工程进度、质量、安全实行全过程控制。

3. 管理保障措施

建立健全各项管理制度，规范工作行为，提高工作人员业务水平和职业道德。注重人才队伍建设和各项设施配套，加强管理人员的专业技能、专业知识培训，激励工作人员勇于创新，不断提高工作质量，更好地满足特色农产品精深加工发展的需要。

4. 外部协助保障措施

建议加强与各主管部门的沟通协调，以保障项目对外供水、供电、供暖和其他基础设施的顺利使用，并积极控制相关项目投资。

5. 资金保障措施

采取积极有效地措施，落实项目建设所需的各项资金。加大项目融资力度，保证资本金及时到位。制定切实可行的资金筹措方案，保证项目能够如期完成。

项目建成后要重视资金回笼，加强项目财务收支管理，节约财务支出，建立严格的财务管理制度。

第十章 实施结论

10.1 实施结论

项目建设对丰收乡规模化养殖具有重要意义，促进了项目区畜牧业规模化发展，有助于实现乡村振兴产业化道路。同时，项目实施后可实现良好的经济效益、社会效益与生态效益；项目的各项建设内容符合国家“乡村振兴”的政策，符合国家生态环保政策要求；

项目建成后，将促进当地的产业结构的调整，为本地区农牧民提供更多的就业机会，为安置劳动就业保障、社会稳定起到显著作用；项目的实施致力于实现人与自然、种植与养殖、生态与环保、经济与社会可持续发展，为建设社会主义新农村、构建和谐社会探索新路子；项目市场前景广阔，建设条件优越，建设规模选择合理，技术先进成熟，资源人员充足可靠，防疫、服务体系完善。通过对本项目的分析研究，在组织管理、技术、经济、社会、生态、市场等方面都切实可行。既具有良好的经济效益，又具有显著的社会效益和长远的生态效益。不仅能解决贫困人口的温饱问题，而且具有生态、经济持续发展的能力，项目可行而且必要。

项目建设条件基本具备，资金来源有保障，社会效益显著，同时有助于更好地服务经济建设。因此，丰收乡白塔子村蛋鸡养殖小区建设项目势在必行，建议立项和予以支持。

10.2 建议

1. 建设项目资金落实后，应采用乡村振兴衔接资金管理制度、领导负责制度和层层审核制度，专款专用，避免有限资金的无效流失。

2. 项目建设阶段，应规范施工行为和流程管理，避免造成不应有的环境污染和破坏，规避风险。

3. 本项目可行程度较高，请有关部门尽快审批立项，并就建设施工、生产经营等方面，请相关主管部门及当地政府给予积极协调，使项目尽快开工建设。

4. 项目运行阶段，应着重处理好保护与发展、项目区与周边城区两对主要的矛盾关系，力求形成自然环境保护与旅游资源开发相结合、防范管理与宣传教育相结合、保护事业发展与经济发展相结合等多层次的双赢格局。