

版权所有，不得复制或套用。  
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD.

■ 建筑行业（建筑工程）甲级：A122009183  
■ 市政行业证书编号：A222009092  
■ 城乡规划乙级：吉自然规乙字22220001

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING.	

签章区 STAMP AREA

中联合创设计有限公司  
规划出图专用章  
证书编号：吉自然规乙字22220001  
有效期至：2027年07月07日  
吉林省自然资源厅核准



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
--------	------------------	---------

建设单位 CLIENT  
敖汉旗龙兴安农牧业科技发展有限公司

项目名称 PROJECT  
敖汉旗年加工储藏5000万穗鲜食玉米建设项目

图纸名称 TITLE  
总平面图

审定 APPROVED BY	陈伟平	陈伟平
审核 EXAMINED BY	胡宏亮	胡宏亮
项目负责 PROJECT CHIEF	谢凌峰	谢凌峰
专业负责 SPECIALTY CHIEF	谢凌峰	谢凌峰
校对 CHECKED BY	王倩	王倩
设计 DESIGNED BY	董一风	董一风
制图 DRAWING BY	董一风	董一风

图号 DRAWING NO. 01

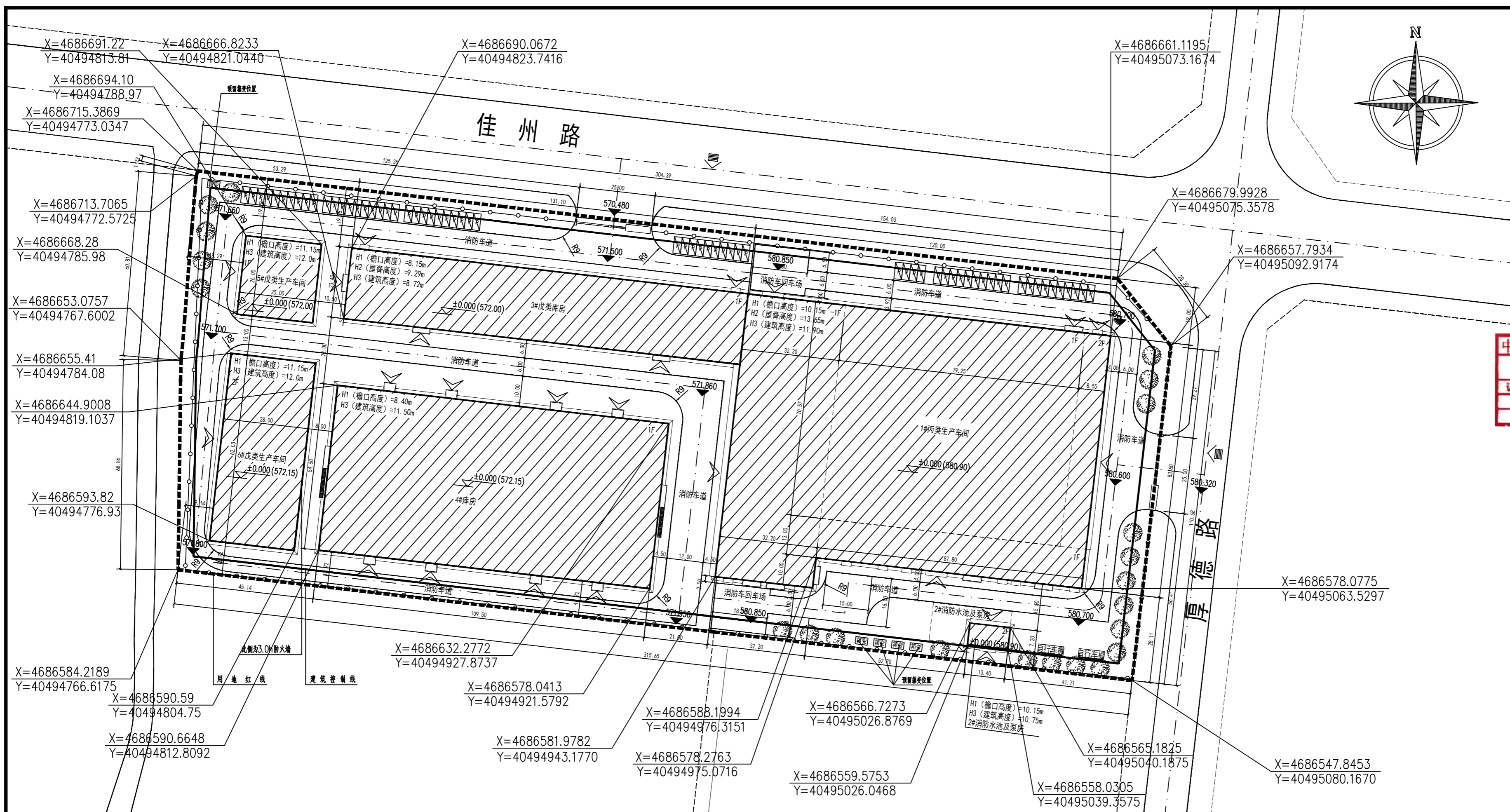
业务号 JOB NO. CYGH-2025-03

日期 DATE 2025.10

专业 DISCIPLINE	规划	设计阶段 STAGE	详规
比例 SCALE	1:1000	规格 SIZE	

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE  
联系电话：0421-2575988

本图纸电子版全后方可用于施工，否则产生一切后果及法律责任与本公司无关。



## 总平面图 1:1000

设计说明：  
1. 本工程为建设单位：敖汉旗龙兴安农牧业科技发展有限公司  
2. 本地形图依据甲方提供用地红线图、现状地形图，及规划设计要求为设计依据。  
3. 坐标系依据甲方提供的国家大地2000坐标系为准，局部高程基准。  
4. 图纸所注尺寸均为建筑结构外墙尺寸，尺寸均以米计。  
5. 图中建筑高度均为室外地坪至建筑物檐口高度，图中F标示建筑层数。  
6. 本图中消防车道净宽净高均不应小于4m，转弯半径应满足消防车转弯的要求，且不应小于9.0m。  
7. 室外无障碍步行系统由景观专业进行  
8. 图中H为室外地坪至女儿墙顶的高度，H1为室外地坪至檐口的高度，H2为室外地坪至屋脊的高度，H3为建筑物的建筑高度。  
9. 根据建设单位提供工艺本工程为食品类加工项目。

规划图例		
	规划建筑物	
	建筑控制线	
	建筑出入口方向	
	城市道路	
	已建建筑	
	室内正负零标高	
	围墙	
	地下范围线	
	道路标高	
	本期拟建建筑物	
	停车位	
	用地红线	
	主、次出入口	

序号	项目	基底面积 (m²)	建筑面积		计容面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	备注
			地上	地下		地上	地下		
1	1#丙类生产车间	10354.00	10957.63	3013.92	18826.00	1层局部2层	1层	11.90	一期
2	2#消防水池及泵房	96.48	192.96	322.40	192.96	2层	1层	10.75	
3	3#戊类库房	3067.74	3067.74	-	6135.48	1层	/	8.72	二期
4	4#库房 (火灾危险性类别为丙类) (含室外堆棚面积)	6003.78	6003.78	-	12007.56	1层	/	11.50	
5	5#戊类生产车间	650.00	650.00	-	1300.00	1层	/	12.00	三期
6	6#戊类生产车间	1736.00	3472.00	-	3472.00	2层	/	12.00	
合计		21908.00	24344.11	3336.32	41934.00				

类别	单位	规划要求指标	设计指标	备注
总建设用地面积	m²		41854.06	约62.78亩
规划总建筑面积	m²		27680.43	
其中				
地上建筑面积	m²		24344.11	
地下建筑面积	m²		3336.32	
建筑基底面积	m²		21908.00	
建筑计容面积	m²		41934.00	
绿地面积	m²		1290.00	
容积率	-		1.0	
建筑密度	%		52.34	
绿地率	%		3.08	
机动车停车位数量	辆		64	
行政办公及生活服务用房设施用地面积占比	%		0.00	
行政办公及生活服务用房设施用地面积占比	%		0.00	
总图比例				
规划建设用地面积	41854.06平方米	规划建设面积	27680.43平方米	
规划计容面积	41934.00平方米	容积率	1.00	建筑密度：52.34%
规划绿地面积	1290.00平方米	绿地率	3.08%	