

敖汉旗标准化厂房
中敖牛羊肉深加工预制菜项目

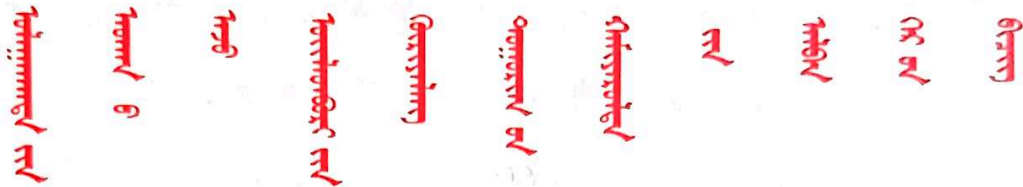
实施方案

申报单位：赤峰敖汉工业园区管理办公室

建设单位：赤峰敖汉工业园区管理办公室

申报日期：2025 年 9 月

赤峰敖汉工业园区管理办公室文件



敖园办发〔2026〕57号

关于上报《敖汉旗标准化厂房中敖牛羊肉深加工预制菜项目实施方案》的报告

旗农牧局：

为了更好的落实 2026 年京蒙协作工作，根据项目实施计划，结合京蒙协作项目和资金管理要求，现将实施方案主要情况报告如下。

一、项目名称：敖汉旗标准化厂房中敖牛羊肉深加工预制菜项目

二、建设地点：赤峰敖汉工业园区

三、资金计划：项目总投资 21000 万元，其中，使用京蒙协作资金 3460 万元，自治区帮扶资金 7518 万元，2025 年

剩余衔接资金 2022 万元，自筹资金 8000 万元。

四、建设内容及资金概算：项目总投资 21000 万元，建设构筑物工程 30893.52 m²及其配套工程。包括建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风空调工程、工艺管道工程、室内消防工程、制冷工程、智能化工程、抗震支架、室外电气工程、室外给排水及采暖工程、室外消防工程、室外智能化工程、室外冲霜泵站、自动化立体库、电梯、产业道路等。其中，使用京蒙协作资金 3460 万元，一是使用资金 2118.92 万元，用于制冷工程（制冷系统管道工程、冲霜给排水系统管道工程、冲霜热媒换热系统管道工程）和自动化立体库（货架系统、堆垛机系统、出入库输送系统、穿梭车输送系统、机器人系统、辅助设备、集成化物流管理系统），包括新建液压升降平台 2 个，立体库 1 座，速冻库、原料库、缓化间、保鲜库及月台制冷设备 1 套；二是使用资金 693.8 万元，用于建筑电气工程（电气照明、插座，电气动力、防雷接地、制冷配电、工艺配电，变配电室安装）；三是使用资金 417.28 万元，用于室内消防工程（室内消防水系统管道工程、室内消防电系统）、室外消防工程（室外消防水系统管道工程、室外消防电系统）；四是使用资金 230 万元，用于建筑给排水及采暖工程（室内给水系统管道工程、室内排水系统管道工程、室内热水系统管道工程、室内采暖系统管道工程、冷却循环水系统管道工程、蒸发冷电化学处理系统、卫生器具）。自筹资金 8000 万元，建设包括切片机、滚揉机、穿串机、油炸机、机器人以及自动升降平台、立体库在内的 4 条智能

生产线，涵盖前处理、熟制、包装、仓储、配套辅助五大类设备，共 48 项核心设备。

五、项目绩效目标与联农带农机制

（一）项目建设起止时间：2026 年 4 月至 2026 年 12 月。

（二）产权归属：该项目建成后，产权归新惠镇所辖 25 个行政村所有。

（三）运营方式：项目建成后，委托第三方公司承租，负责运营。

（四）项目效益：按投资额度的 4% 每年收取租金 138.4 万元主要用于脱贫户、监测对象和低收入农牧户发展产业、设置公益性岗位、支持村集体经济发展、对无劳动能力脱贫人口进行补助及设立防返贫基金。

（五）联农带农：一是吸纳周边农村剩余劳动力 30 人左右务工就业，优先安排脱贫人口与监测对象就业，月工资 3000 元以上；二是提升牛羊肉的转化率，带动 1000 户养牛户、1000 户养羊户扩大养殖规模，增加收入；三是增加运输就业，及带动服务业提升，就业人数增加，园区周边的服务业客源稳定，促使服务业集聚与提升。

附件：敖汉旗标准化厂房中敖牛羊肉深加工预制菜项目
实施方案

赤峰敖汉工业园区管理办公室

2026 年 7 月 2 日

敖汉旗标准化厂房
中敖牛羊肉深加工预制菜项目

实施方案

申报单位：赤峰敖汉工业园区管理办公室

建设单位：赤峰敖汉工业园区管理办公室

申报日期：2025 年 9 月

敖汉旗标准化厂房
中敖牛羊肉深加工预制菜项目

实施方案

编制单位： 涇清项目管理有限公司

资信类型： 甲级

证书编号： 甲 322024012311

编制人员：

温 浩 注册咨询师

邓新亮 注册咨询师

李慧娟 注册咨询师

魏建国 注册咨询师

刘娟娟 高级工程师



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：泾清项目管理有限公司

住所：陕西省西安市高陵区南环西路256号

统一社会信用代码：916101175750533578

法定代表人：赵轩

技术负责人：霍然

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，农业、林业，水利水电，市政公用工程

证书编号：甲322024012311

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询



发证单位：中国工程咨询协会

目录

第一章 概述	1
1.1 项目名称	1
1.2 建设单位	1
1.3 建设地点	1
1.4 建设内容和规模	1
1.5 项目建设性质	3
1.6 建设工期	3
1.7 投资规模和资金来源	3
1.8 项目领导小组	4
1.9 建设模式	4
1.10 联农带农利农机制	4
1.11 产权归属、运营方式及项目效益	5
1.12 项目绩效目标	5
第二章 编制依据及原则	7
2.1 编制依据	7
2.2 编制原则	9
第三章 建设单位基本情况	11
第四章 项目选址与要素保障	13
4.1 项目选址或选线	13
4.2 项目建设条件	14
4.3 要素保障分析	21

第五章 项目建设方案	23
5.1 技术方案	23
5.2 设备方案	23
5.3 工程方案	23
5.4 实施方案	33
第六章 项目组织与管理	38
6.1 建设期组织机构与工程管理	38
6.2 运营期管理方案	42
第七章 项目进度实施计划方案	48
7.1 项目实施进度	48
7.2 项目实施进度安排	48
第八章 项目投融资与财务方案	49
8.1 编制范围	49
8.2 编制依据	49
8.3 投资估算	51
8.4 附表	53
8.5 资金使用计划	60
第九章 效益分析	62
9.1 经济效益分析	62
9.2 社会效益分析	62
第十章 项目后期管护措施	64
第十一章 附图	67

第一章 概述

1.1 项目名称

敖汉旗标准化厂房中敖牛羊肉深加工预制菜项目

1.2 建设单位

赤峰敖汉工业园区管理办公室

1.3 建设地点

赤峰敖汉工业园区

1.4 建设内容和规模

项目总投资 21000 万元，其中，工程投资 13000 万元，建设构筑物工程 30893.52 m²及其配套工程。包括给排水工程、消防水工程、暖通工程、制冷工程、自动化立体库、电梯、蒸汽系统、电气工程、变配电工程、消防电工程、弱电工程、压缩空气工程、产业道路、购置核心生产及配套辅助设备；企业自筹资金 8000.00 万元，用于购置切片机、滚揉机、穿串机、油炸机、机器人以及自动升降平台、立体库在内的 4 条智能生产线，涵盖前处理、熟制、包装、仓储、配套辅助五大类设备，共 48 项核心设备。详见下表：

工程投资表

序号	工程名称	单位	建筑面积	计容面积	占地面积
—	建安工程		30893.52	46475.41	20161.76
1	熟食深加工车间	m ²	25289.65	40871.54	19200.86
1.1	土建工程	m ²	25289.65		
1.2	给排水工程	m ²	25289.65		
1.3	消防水工程	m ²	25289.65		
1.4	暖通工程	m ²	25289.65		
1.5	电气工程	m ²	25289.65		
1.6	变配电工程	m ²	25289.65		

序号	工程名称	单位	建筑面积	计容面积	占地面积
1.7	消防电工程	m ²	25289.65		
1.8	弱电工程	m ²	25289.65		
2	产品营销中心	m ²	5484.17	5484.17	841.2
2.1	土建工程	m ²	5484.17		
2.2	给排水工程	m ²	5484.17		
2.3	消防水工程	m ²	5484.17		
2.4	暖通工程	m ²	5484.17		
2.5	电气工程	m ²	5484.17		
2.6	变配电工程	m ²	5484.17		
2.7	消防电工程	m ²	5484.17		
2.8	弱电工程	m ²	5484.17		
3	门卫#1	m ²	68.04	68.04	68.04
3.1	土建工程	m ²	68.04		
3.2	给排水工程	m ²	68.04		
3.3	暖通工程	m ²	68.04		
3.4	电气工程	m ²	68.04		
3.5	弱电工程	m ²	68.04		
4	门卫#2	m ²	51.66	51.66	51.66
4.1	土建工程	m ²	51.66		
4.2	给排水工程	m ²	51.66		
4.3	暖通工程	m ²	51.66		
4.4	电气工程	m ²	51.66		
4.5	弱电工程	m ²	51.66		
二	室外配套工程				11433.55
1	产业道路	m ²	7206.1		7206.1
2	绿化	m ²	4227.45		4227.45
3	供电工程	m	357		
4	给水工程	m	360		
5	排水工程	m	362		
6	供暖工程	m	716		
7	消防蓄水池	m ³	1360		
8	化粪池	m ³	300		
9	围墙	延长米	713		
10	大门	项	2		
三	其他安装工程				
1	液压升降作业平台	台	2		
2	立体库	座	1		
3	速冻库、原料库、缓化间、保鲜库及月台制冷设备 (制冷工程)	套	1		
4	电气工程	套	1		
5	消防水等配套工程	套	1		

序号	工程名称	单位	建筑面积	计容面积	占地面积
6	电梯	项	1		
7	蒸汽系统	套	1		
8	压缩空气工程	项	1		
四	设备购置工程				
1	核心生产及配套辅助设备	项	1		
	合计		30893.52	46475.41	31595.31

企业自筹资金表

序号	设备名称	单位	建筑面积	计容面积	占地面积
1	前处理设备	套	4		
2	熟制设备	套	4		
3	包装设备	套	4		
4	仓储设备	套	4		
5	配套辅助设备	套	4		
	合计		25289.65	40871.54	19200.86

1.5 项目建设性质

新建

1.6 建设工期

2026 年 4 月-2026 年 12 月

1.7 投资规模和资金来源

1.7.1 投资规模

项目总投资 21000 万元，其中，工程投资 13000 万元，建设构筑物工程 30893.52 m²及其配套工程。包括给排水工程、消防水工程、暖通工程、制冷工程、自动化立体库、电梯、蒸汽系统、电气工程、变配电工程、消防电工程、弱电工程、压缩空气工程、产业道路、购置核心生产及配套辅助设备；企业自筹资金 8000.00 万元，用于

购置切片机、滚揉机、穿串机、油炸机、机器人以及自动升降平台、立体库在内的 4 条智能生产线，涵盖前处理、熟制、包装、仓储、配套辅助五大类设备，共 48 项核心设备。

1.7.2 资金来源

项目总投资为 21000.00 万元，其中：工程费用 13000.00 万元（其中建设工程费用 12413.60 万元，工程建设其他费用为 586.40 万元），企业自筹资金 8000.00 万元。

资金来源为：拟申请 2026 年自治区财政帮扶资金 7518.00 万元、京蒙协作资金 3460.00 万元、2025 年剩余衔接资金 2022.00 万元、企业自筹资金 8000.00 万元。

1.8 项目领导小组

组 长：张希会 园区办主任

副组长：高玉俊 园区办分管副主任

成 员：张景义 园区办投资促进股长

赵志超 园区办安监环保股长

1.9 建设模式

建设模式采用 EPC+O 模式(其核心是将项目的设计(E)、采购(P)、施工(C) 与长期运营(O) 深度融合，由一家总承包商或联合体负责，以实现项目全生命周期的整体最优)。

1.10 联农带农利农机制

一是吸纳周边农村剩余劳动力 30 人左右务工就业，优先安排脱贫人口与监测对象就业，月工资 3000 元以上；二是提升牛羊肉的转

化率，带动 1000 户养牛户、1000 户养羊户扩大养殖规模，增加收入；三是增加运输就业，及带动服务业提升，就业人数增加，园区周边的服务业客源稳定，促使服务业集聚与提升。

1.11 产权归属、运营方式及项目效益

1.产权归属：该项目建成后，产权归新惠镇所辖 25 个行政村所有；

2.运营方式：项目建成后，委托第三方公司承租，负责运营；

3.项目效益：按政府投资额度的 4%每年收取租金 138.4 万元，主要用于脱贫户、监测对象和低收入农牧户发展产业、设置公益性岗位、支持村集体经济发展、对无劳动能力脱贫人口进行补助及设立防返贫基金。

1.12 项目绩效目标

1.产出指标，数量指标：建设构筑物工程及其配套工程≥30893.52 m²；

2.产出指标，质量指标：项目工程验收合格率 = 100%；

3.产出指标，时效指标：项目建设开始时间：2026 年 4 月；

4.产出指标，时效指标：项目建设结束时间：2026 年 12 月；

5.效益指标，社会效益指标：受益脱贫户及监测对象人口数量≥1500 人；

6.效益指标，社会效益指标：带动农牧户数量≥300 户；

7.效益指标，社会效益指标：年带动脱贫人口务工就业人数≥10 人；

8.效益指标,经济效益指标:年带动脱贫人口务工就业收入 ≥ 3 万元;

9.满意度指标,服务对象满意度指标:受益脱贫人口满意度 $\geq 98\%$ 。

第二章 编制依据及原则

2.1 编制依据

2.1.1 国家和地方有关支持性法规及规划

- 1.《中华人民共和国城乡规划法》(主席令第 74 号);
- 2.《中华人民共和国土地管理法》(主席令第 28 号);
- 3.《中华人民共和国环境保护法》(主席令第 9 号);
- 4.《中华人民共和国环境影响评价法》(主席令第 77 号);
- 5.《中华人民共和国招标投标法》(主席令第 21 号);
- 6.《中华人民共和国合同法》(1993 年修订);
- 7.《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》;
- 8.《关于大力实施乡村振兴战略加快推进农业转型升级的意见》(2018);
- 9.《“十四五”全国农业农村科技发展规划》;
- 10.《“十四五”现代种业提升工程建设规划》;
- 11.《内蒙古自治区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》;
12. 内蒙古自治区《“十四五”农牧业优势特色产业集群建设规划 (2021-2025 年)》;
- 13.《内蒙古自治区“十四五”推进农牧业农村牧区现代化发展规划》;
- 14.《赤峰市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五

年远景目标纲要》;

2.1.2 产业政策和行业准入条件

1.《赤峰市城市总体规划》(2012-2030);

2.《产业结构调整指导目录(2024 年本)》(中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 7 号);

2.1.3 标准规范

1.《室外给水设计标准》(GB50014-2021);

2.《民用建筑统一设计标准》(GB50352-2019);

3.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018 版;

4.《内蒙古公共建筑节能设计标准》(DBJ03-27-2017);

5.《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016 年版);

6.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021);

7.《建筑给水排水与节水通用规范》(GB55020-2021);

8.《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021);

9.《既有建筑维护与改造通用规范》(GB55022-2021);

10.《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);

11.《消防设施通用规范》(GB55036-2022);

12.《建筑环境通用规范》(GB55016-2021);

13.《消防设施通用规范》(GB55036-2022);

14.《总图制图标准》(GB/T50103-2010);

15.《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);

16.《建筑地基基础设计规范》(GB50007—2011);

- 17.《建筑结构荷载规范》(GB50009—2012)；
- 18.《混凝土结构设计规范》(GB50010—2011)；
- 19.《砌体结构设计规范》(GB50003—2011)；
- 20.《办公建筑设计标准》(JGJ/T67-2019)；
21. 建设单位提供的相关数据资料；
22. 国家颁发的有关建筑各专业设计规程、规范和设计标准；
23. 其他现行的标准、规范和定额。

2.2 编制原则

1.项目建设必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合国家产业政策，投资方向及行业和地区的规划；

2.采用的工艺技术要先进适用，操作运行稳定可靠、能耗低、三废排放少、产品质量好、安全卫生；

3.以市场为导向，以提高竞争力为出发点，产品无论在质量性能上，还是在价格上均应具有较强的竞争力；

4.项目建设必须高度重视环境保护，工业卫生和安全生产。环保、消防、安全设施和劳动保护措施必须与主体装置同时设计，同时施工，同时投入与使用。污染物的排放必须达到国家规定标准，并保证工厂安全运行和操作人员的健康；

5.将节能减排与企业发展有机结合起来，正确处理好企业发展与节能减排的关系，以企业发展提高节能减排水平，以节能减排、促进企业更好更快发展；

6.按照现代企业的管理理念和全新的建设模式进行规划建设，要

统筹考虑未来的发展,为今后企业规模扩大或产品深度加工留有一定的空间;

7.认真贯彻工厂设计的“五化”原则。以经济效益为中心,加强项目的市场调研。按照少投入、多产出、快速发展的原则和工厂设计模式改革要求,尽可能地节省项目建设投资。在稳定可靠的前提下,实事求是地优化各成本要素,最大限度地降低项目的目标成本,提高项目的经济效益,增强项目的市场竞争力;

8.以科学、实事求是的态度,公正、客观的反映本项目建设的实际情况,工程投资坚持“求实、客观”的原则。

第三章 建设单位基本情况

赤峰敖汉工业园区管理办公室作为地方工业园区管理的重要机构，主要负责工业园区的规划、建设、招商及企业服务工作，其核心职能涵盖园区规划、项目引进、企业服务及基础设施建设四大领域。

一、机构定位与职能

敖汉旗产业园管理办公室是敖汉旗人民政府直属的事业单位，承担工业园区日常管理与服务职责。其职能包括：

1. 园区规划与建设：制定工业园区总体规划，协同相关部门实施园区建设，监督企业按规划布局推进项目。

2. 招商引资与项目评审：组织入园项目初审，协调旗管委会进行评审，推动优质项目落地。

3. 企业服务与手续办理：为入园企业提供全程跟踪服务，包括工商注册、项目立项、土地组卷等手续办理，解决企业建设及生产中的困难。

4. 基础设施与配套管理：规划并管理园区内水、电、路、通讯等基础设施，协调绿化、供暖等社会化服务。

二、组织架构与人员

领导班子：由旗产业园管理办公室主任主持工作，分管副主任负责投资促进、经济发展等专项事务。

内设机构：设投资促进股、经济发展股等部门，抽调专人组成帮办专班，为企业提供“一对一”服务。

人员配置：通过抽调、招聘等方式组建专业团队，确保规划、招

商、服务等工作高效开展。

第四章 项目选址与要素保障

4.1 项目选址或选线

4.1.1 选址原则

1.应选在地质条件较好、环境适宜、交通方便、地形开阔、地势较高、阳光充足、具备必要基础设施的地段。

2.应避开地震危险地段、地质塌陷、泥石流、洪涝及风口、悬崖边、崖底等自然灾害易发地段。

3.应避开高压供电走廊、高压输气管道、输油管道、通航河道。

4.应避开污染地段，与各类污染源的距离应符合国家有关卫生防护距离的规定。

5.与铁路、轻轨、公路干道、机场及飞机起降航线、易燃易爆场所、医院传染病房及太平间、殡仪馆等的防护距离应符合国家有关规范的规定。

6.选址坚持以人为本，充分考虑群众的愿望和要求，最大限度地给群众营造优美、舒适、便利和体育锻炼的环境。

4.1.2 项目选址确定

根据选址原则，项目建设地点位于赤峰敖汉工业园区。项目区地理位置优越，交通运输便利，给水、供电、通信等基础设施均与市政主干线接通，项目建设条件良好。

相依，西与松山区、元宝山区相连，北与翁牛特旗隔老哈河相望。全旗总土地面积 8300 平方公里，辖 16 个乡镇苏木、2 个街道办，225 个行政嘎查村，总人口 60 万。敖汉旗南与辽宁省毗邻，东与通辽市接壤，距锦州港 130 公里，是内蒙古距离出海口最近的旗县。京通、赤锦、巴新三条铁路和赤通、赤朝两条高速穿境而过，敖汉通用机场已经开工建设。

4.2.2 地形地貌

敖汉旗地处燕山山脉东段努鲁尔虎山北麓、科尔沁沙地南缘，属于燕山山地向西辽河平原过渡地带，地貌特征为南部石质低山丘陵区，中部黄土丘陵区，北部沙质坳甸区。

4.2.3 气候

敖汉旗属中温带半干旱大陆性季风气候，冬季漫长而寒冷，空气干燥；春季干旱多风，气温回升快；夏季炎热，雨热同季；秋季气温下降快，昼夜温差大。年平均气温 6.9℃，最冷月 12 月，平均气温 -13.6℃；最热月 7 月，平均气温 23.6℃；年降水量 351.8 毫米，年日照时数 2971.6 小时，无霜期 138 天。

4.2.4 水文

敖汉境内主要河流有 5 条，老哈河、叫来河、孟克河属西辽河水系；牐牛河、老虎山河属于大凌河水系。主要特点是：夏季降水增多，河水充沛，冬春季降水量下降，河水相应减少。由于水土流失严重，各河流的含沙量均很高。

4.2.5 自然资源

敖汉旗矿产资源蕴含丰富，素有“金色敖汉”之称。敖汉位于努鲁儿虎山多金属成矿带和多伦至赤峰多金属成矿带，境内有金、银、铁、铜、钼、煤、油页岩等矿产 30 多种。已探明远景储量黄金 125 吨、铁 5 亿吨、铜 30 万吨、钼 15 万吨、铅锌 15 万吨、萤石 1000 万吨、油页岩 5 亿吨。年产黄金 5 吨以上，是“内蒙古产金第一县”。内蒙古金陶股份有限公司 2013 年与中国黄金完成重组，是全区最大的黄金生产企业。赤峰黄金 2012 年成功上市，是自治区第一家本土黄金上市企业。

敖汉旗农牧业品牌独具特色。全旗耕地面积 475.3 万亩，粮食常年生产能力 20 亿斤以上，大小家畜存栏 350 万头只。三次获得“全国粮食生产先进县”称号，是全国畜牧养殖大县种养结合整县推进试点县、国家有机产品示范创建区、国家食物营养教育示范基地、自治区农产品质量安全县。连续承办了九届世界小米起源与发展会议，谷子种植面积达到 100 万亩，中国作物协会粟类作物专业委员会、中国粮食行业协会分别授予敖汉旗“全国最大优质谷子生产基地”“中国小米之乡”称号。兴隆沟、八千粟、孟克河、禾为贵等多个“敖汉小米”品牌获国家级金奖。敖汉小米、肉驴、鲜蛋、万年猪、荞面、苜蓿、高粱、北虫草(干、湿)、地瓜、沙棘等农畜产品获批“国家地理标志证明商标”。坚持集中集约集聚原则，深入挖掘品牌优势，鼎力打造小米、肉牛、设施农业三大主导产业。全旗现有自治区级产业化龙头企业 44 家、市级 10 家，农畜产品就地加工转化率达 56%，辐射带动农

牧户 15 万户。

4.2.6 工程地质

1. 地层及岩性特征

地层自地表向下依次为：

人工填土(剖面图中的①层)：黄褐色，时代成因为 Q4ml，稍密状，稍湿，以粉土成分为主，含大量植物根系，不均匀，该层在本场地内所有钻孔有揭露，层厚 0.50m。

粉土(剖面图中的②层)：褐色，时代成因为 Q4eol，稍湿 - 湿，稍密状，无光泽反应，摇振反应中等，干强度低，韧性低，局部含细砂互层，偶含砾石，不均匀，该层全部由分布，层面埋深 0.50m，层厚为 1.90-3.40 米。

圆砾(剖面图中的③层)：杂色，时代成因为 Q4al，稍密-中密状为主，主要组成物质以花岗岩为主，其次为玄武岩，中粗砂充填，含粉土夹薄层，厚度约 20-40cm，局部呈泥质胶结状态，含砾石层和卵石层，厚度约为 30-40cm，呈互层状，卵石含量约为 20-30%，砾石含量约为 30%~40%，卵石粒径以 20-40mm 为主，个别 60mm 以上，砾石粒径 2-15mm 为主，级配差，分选性好，呈次圆-亚圆状，散粒结构，质地坚硬，研磨性强，层面埋深 3-32 米，揭露最大厚度为 15.7 米，该层在本场地内存在粉土③1 层、粉质粘土③2 层、细砂③3 层、中砂③4 层和砾砂③5 层亚层，描述如下：

粉土(剖面图中的③1 层)：灰黄色，时代成因为 Q4al，稍密状，稍湿-湿，局部含有细砂互层，偶含小砾石，干强度低，韧性低，无

光泽反应, 摇振反应中等, 屋顶埋设 3.70-31.10m, 层厚 0.20-2.00m。

粉土粘土(剖面图中的③2层): 褐黄色, 硬塑-可塑, 时代成因为 Q4al, 干强度中等, 韧性低, 切面稍有光泽, 摇振反应轻微, 局部含铁、锰质氧化物斑点及粗砂, 不均匀, 层顶埋深 18.50-32.50m, 层厚为 0.40-0.80m。

细砂(剖面图中的③3层): 暗黄色, 时代成因为 Q4al, 稍密状, 稍湿-湿, 主要组成矿物成分以石英、长石为主, 偶含砾石, 级配较差, 胶结性差, 摇震反应轻微, 层面埋深为 2.80-29.20m, 层厚为 0.30-4.10m。

中砂(剖面图中的③4层): 暗黄色, 时代成因为 Q4al, 稍密状, 稍湿-湿, 主要组成矿物成分以石英、长石为主, 偶含砾石, 级配较差, 胶结性差, 摇震反应轻微, 层顶埋深为 3.20-27.80m, 层厚为 0.40-1.10m。

砾砂(剖面图中的③5层): 杂色, 时代成因为 Q4al, 稍湿-湿, 稍密-中密状, 呈次园状, 散粒结构, 主要组成物质以花岗岩为主, 其次为玄武岩, 中粗砂充填, 含粉土互层, 厚度约 20cm, 卵石约占 15%, 砾石约占 20%, 卵石粒径 20-30mm 为主, 个别 40mm 以上, 砾石粒径 2-15mm 为主, 分选性好, 级配差, 层顶埋深为 2.40-26.00m, 层厚为 0.30-1.90m。

2. 水文地质条件

本次勘察期间控制范围及深度内见一层地下水, 埋深为 11.20~11.50 米(相对标高 88.30-88.00 米), 影响地下水动态的因素有天然

和人为两种因素，大气降水是本区地下水的主要补给来源，降水的强弱，决定地下水位幅度的大小，水位年变化幅度 2.00-3.00m。

根据本场地所取水样化学分析成果，地下水属于重碳酸钙型，地下水对混凝土结构和钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性，地下水环境类型为Ⅰ类。

4.2.7 抗震设防

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 和《建筑抗震设计规范(2016 年版)》(GB50011-2010) 的规定，本场地的地震基本烈度为 7 度，设计基本加速度值 0.15g，设计地震分组为一组，经判别各土层不存在液化。从场地土的性质判定，粉土、细砂为中软土，砾砂、圆砾层为中硬土，场地类别为Ⅱ类，该场地位于河流冲积地貌单元，属于建筑抗震一般地段，该场地及周围未见地震灾害遗迹。

4.2.8 交通运输

敖汉旗位于内蒙古赤峰东南部，南与辽宁省毗邻，东与通辽市接壤，是东北经济区的重要组成部分积极融入京津冀一体化发展。敖汉旗距赤峰市和朝阳市 100 公里，距锦州市和阜新市 200 公里，距承德市和通辽市 300 公里距沈阳市和秦皇岛市 400 公里，距北京市和唐山市 500 公里。距天津市和大连市 600 公里。敖汉旗是内蒙古距离出海口最近的旗县。

赤峰-朝阳、赤峰-通辽高速公路在敖汉旗境内经过，北至赤通高速公路四道湾出口，南至老虎山的一级公路贯穿南北，国道 111 线和 305 线是十字交叉重新惠镇通过。北至翁牛特旗，南接朝阳市，东与

通辽市相接，西与赤峰市区相通。旗内长途客车可到达旗内各乡镇、周边各旗县市与赤峰、朝阳市区，以及通辽、阜新、锦州、沈阳、北京、呼和浩特等较远地区。京通铁路横贯东西 7 个乡镇，设有 8 个站点。

4.2.9 社会经济条件

2024 年全旗地区生产总值完成 191.6 亿元，同比增长 4.6%；固定资产投资完成 53.3 亿元，同比增长 10.2%；社会消费品零售总额完成 42.7 亿元，同比增长 6.2%；一般公共预算收入完成 5.92 亿元，同比增长 15.6%；城乡常住居民人均可支配收入分别达到 39732 元、18646 元，同比增长 5.9%和 5.9%。实施千万元以上重点项目 126 个，完成投资超百亿元。招商引资新、续建项目 77 个，到位资金 46.24 亿元，同比增长 19.42%。新增各类市场主体 3425 家、注册资本 14 亿元。龙兴国资集团营收、净利润分别增长 115.4%和 128.9%。成功引入外资 1700 万元，实现外资“零”突破。全年进出口总额 2200 万元，同比增长 96%。全面落实助企纾困政策，累计为市场主体发放普惠小微信用贷款 16.07 亿元。

4.2.10 公用工程等建设条件

1.给水

给水由园区统一定压供给，给水压力 0.35Mpa。

2.排水、雨水

生活污水直接排入园区污水管网，雨水直接汇入园区排水管网。

3.电力

由园区附近变压器接入。

4.采暖

自备锅炉供暖。

5.通信

由园区现有通信电缆接入。

4.2.11 施工条件

本项目临近公路，便于各种材料运输，所有材料均可由此进入工地，现场地形平整、各项临时设施和机械设备的搭建、安装已布置完善。四通一平已做好，人员、机械安排充足，满足项目工程需求。

4.2.12 环境保护条件

没有经过水土流失重点治理及重点监督区、天然湿地、珍稀动植物栖息地、天然林、红森林等生态敏感与脆弱地区。

没有经过文教区、疗养地、医院等区域及具有历史、科学、民族、文化意义的保护地等社会关注区。

没有经过环境质量达不到环境功能区划要求的地区。

4.3 要素保障分析

4.3.1 土地要素保障

项目地块属于建设用地，不涉及占用永久基本农田、不涉及用海用岛。

4.3.2 资源环境要素保障

项目建成后消耗水资源、电量较少，对大气环境没有污染。且项目没有经过水源保护区、风景名胜区、自然保护区、森林公园、国家

重点保护文物、历史文化保护地、水土流失重点预防保护区、基本农田保护区等国家或地方法律确定的或县级以上人民政府划定的需特殊保护的环境敏感区，不存在环境敏感区和环境制约因素。

第五章 项目建设方案

5.1 技术方案

本项目主要建设构筑物工程 30893.52 m²及其配套工程。包括给排水工程、消防水工程、暖通工程、制冷工程、自动化立体库、电梯、蒸汽系统、电气工程、变配电工程、消防电工程、弱电工程等、产业道路等、购置核心生产及配套辅助设备等。

5.2 设备方案

本项目设备购置由后期运营企业购置，保持以下原则即可：

1.技术先进、经济合理

选用的设备应同工厂的生产规模相适应，并且能达到工艺要求，确保产品质量。在选择设备时，坚持选用连续性和自动化程度较高的机器设备，以降低工人的劳动强度和提高劳动生产率；同时还要容易保养和维修，公用工程（水、电等）单耗要低。

2.安全可靠

在选择机器设备时，坚持选用经过生产实践检验合格的产品。避免选用技术上不够成熟或未经技术鉴定和生产考验的机器设备，以确保一次投产成功。

5.3 工程方案

5.3.1 编制依据

- 1.《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；
- 2.《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010[2016 年版])；
- 3.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018 年版)；

- 4.《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010[2015 年版]);
- 5.《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010);
- 6.《无障碍设计规范》(GB50763-2012);
- 7.《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017);
- 8.《公共建筑节能设计标准》(DBJ03-27-2017);
- 10.《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 11.《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016);
- 12.《外墙外保温工程技术标准》(JGJ144-2019);
- 13.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 14.《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010[2015 年版]);
- 15.《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018);
- 16.《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012);
- 17.《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008);
- 18.《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019);
- 19.《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014);
- 20.《低压配电设计规范》(GB50054-2011);
- 21.《供配电系统设计规范》(GB50052-2009);
- 22.《建筑照明设计标准》(GB50034-2013);
- 23.其他相关国家、地方及行业标准与规范。

5.3.2 设计指导思想

坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导;坚持以人为本,科学发展观,构建和谐社会为出发点;坚持以保护生态环境,确保资

源环境和水质安全为落脚点；运用生态环境学、生态经济学和区域
经济可持续发展的思想，坚持讲求实效等原则，统一规划，合理布局，
分步实施，切实改善产业结构调整、和谐社会建设协调发展，人与自
然和谐相处。

5.3.3 总图布置方案

5.3.3.1 项目总平面布置方案

(1) 平面布置总体方案

1.按照建筑物的生产性质和使用功能，项目总体设计根据物流关系将场区划分为生产区、办公生活区、公用设施区等三个功能区，要求功能分区明确，人流、物流便捷流畅，生产工艺流程顺畅简捷，这样布置既能充分利用现有场地，有利于生产设施的联系，又有利于外部水、电、气等能源的接入，管线敷设短捷，相互联系方便。

2.根据实际情况，综合考虑工艺、土建、公用等各种因素，做到总图合理布置，达到规划投资省、建设工期短、生产成本低、土地综合利用率高高的效果。

3.达到工艺流程顺畅、原材料与各种物料的输送线最短、货物人流分道、生产调度方便的标准要求。

4.同时考虑用地少、施工费用节约等要求，沿围墙、路边和可利用场地种植花卉、树木、草坪及常绿植物，改善和美化生产环境。

(2) 车间布置

布置方案需达到物料流向最经济、操作控制最有利、检测维修最方便的要求。

5.3.3.2 运输组成

(1) 运输组成总体设计

1.项目建设规划区内部和外部运输做到物料流向合理，场内部和外部运输、接卸、贮存形成完成的、连续的工作系统，尽量使场内、外的运输与车间内部运输密切结合统一考虑。

2.项目单位外部运输和内部运输可采用送货；采用合适的运输方式和运输路线，使企业的物流组成达到合理优化；把企业的组成内部从原材料输入、产品外运以及车间与车间、车间与仓库、车间内部各工序之间的物料流动都作为整体系统进行物流系统设计，使全厂物料运输形成有机的整体。

(2) 场内运输

1.场内运输系统的设计要注意物料支撑状态的选择，尽量做到物料不落地，使之有利于搬运；运输线路的布置，应尽量减少货流与人流相交叉，以保证运输的安全。

2.场内运输主要为原材料的卸车进库；生产过程中原材料、半成品和成品的转运，以及成品的装车外运；场内运输由装载机、叉车及胶轮车承担，项目资源配置可满足场内运输的需求。

(3) 场外运输

1.场外运输主要为原材料的供给以及产品的外运；产品的远距离运输由汽车或铁路运输解决，社会运输力量充足，可满足该项目场外远距离运输的需求。

2.短距离的运输任务将利用社会运力解决，基本可以满足各类运

输需求，因此，该项目不考虑增加汽车运输设备。

3.外部运输应尽量依托社会运输力量，从而减少固定资产投资，主要产成品、原材料的运输，应避免多次倒运，从而降低运输成本且提高运输效率。

5.3.3.3 竖向设计

场址地形比较平坦，人工地形采用平坡式布置方式，整个用地现状基本平地。场址的竖向设计紧密结合主体建筑进行设计。场址与市政道路顺接，并根据情况，局部设台阶、缓坡，形成合理的竖向设计方案，使场地雨水能迅速排放。规划硬化地面坡度为 0.3%。场址设计标高要高于周边道路最低路段高程 0.2m 以上，与建筑物首层地面标高设计高差。场址内雨水排出方式采用暗管排水方式，主要设计标高基本与道路持平，以利于雨水的渗透，未渗透雨水均就近排入雨水沟、雨水口，经雨水管汇集后排入位于周边城市道路下的城市雨水管网中。

5.3.3.4 消防设计

本项目的总体布局符合消防规范要求，建筑物均有消防道环绕，道宽 $\geq 4\text{m}$ ，消防道路宽度满足消防车回转半径要求。建筑与建筑之间的间距满足消防规范要求，室外消火栓间距小于 120 米，消火栓处应有明显标志。建筑室外消火栓保护半径不应大于 150.0m。

室内按要求设有消火栓。建筑内部设双向疏散通道，在疏散间距、疏散宽度上均满足建筑防火要求。

5.3.4 建筑方案

1.建筑物方案

框架结构，独立基础，电动卷帘门，钢筋混凝土地面，外墙采用 30cm 保温彩钢压型板平装，内墙采用 10cm 保温彩钢压型板平装，耐火等级为二级，设计使用年限为 30 年。

序号	工程名称	单位	建筑面积	计容面积	占地面积	层数	高度
一	建筑工程		30893.52	46475.41	20161.76		
1	熟食深加工车间	m ²	25289.65	40871.54	19200.86	2F	17.4m
2	产品营销中心	m ²	5484.17	5484.17	841.2	6F	23.9m
3	门卫#1	m ²	68.04	68.04	68.04	1F	4.7m
4	门卫#2	m ²	51.66	51.66	51.66	1F	4.7m

2.配套工程方案

1) 消防蓄水池

消防蓄水池建设容积 1360 立方米。

2) 化粪池

化粪池建设容积 300 立方米。

3) 大门

自动伸缩大门，2 樘，每樘宽度为 20 米。

4) 围墙

本工程围墙为铁栅围墙，基础采用混凝土垛，高度为 1.8 米，总长度 713 延长米。

5) 产业道路

本项目产业道路面积为 7206.1 平方米，采用混凝土面层 C30 砼 22cm、水泥稳定砂砾(5%) 基层 20cm、级配砂砾 20cm。

6) 绿化

厂区绿化总面积为 4227.45 平方米，本项目在进行总平面布置设计的同时，考虑了园区绿化美化用地，园区内以标准化厂房建筑为主，绿地沿厂房四周设置，尽可能利用有限的绿地进行种植设计，该工程绿化美化设计采用重点绿化和一般绿化相结合的方式，拟在园区前区、园区大门附近采取重点绿化。

5.3.5 结构方案

5.3.5.1 设计基础参数

使用年限：正常维护情况下合理使用年限 50 年；

地震：根据地区地震资料，建筑抗震设防分类丙类，地震烈度为 7 度，地震加速度 0.15g。

5.3.5.2 设计荷载

基本风压：0.55KN/m²

基本雪压：0.30KN/m²

5.3.5.3 主要材料

1.混凝土构件：

独立基础、地基梁为 C40 P6/P8 抗渗砼；外墙采用 C45P6 抗渗砼，本项目主体结构采用 C40，本项目 1-2 层柱、梁、板、楼梯采用 C40 混凝土，3-6 层柱、梁、板、楼梯采用 C35 混凝土，主体结构所有混凝土结构均为现浇混凝土。

2.模板：砼工程的模板采用大型竹胶板，对构件定型、保浆有利，减少材料的损耗，节约人力、物力、财力。

3.钢筋：(1) 采用 HPB300 钢筋（总伸长率不小于 10%），

$f_y=300\text{N/mm}^2$ ；采用 HRB400E 级钢筋(总伸长率不小于 10%)， $f_y=360\text{N/mm}^2$ ；混凝土结构中梁、柱纵向受力钢筋应采用不低于 400MPa 级的热轧带肋钢筋，满足相关标准、规范的要求。

注：抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件(含梯段)，其纵向受力钢筋采用普通钢筋时，钢筋抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于 1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于 1.3；且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于 9%；钢筋的强度标准值应具有不小于 95%的保证率。

4.建筑结构隔震设计

在结构设计过程中，设计人员需要对建筑物基础、底部或下部结构与上部结构之间设置由橡胶隔震支座和阻尼装置等部件组成具有整体复位功能的隔震层，以延长整个结构体系的自振周期，减少输入上部结构的水平地震作用，达到预期防震要求。

(1) 隔震结构应采取不阻碍隔震层在罕遇地震下发生大变形的下列措施：

1) 上部结构的周边应设置竖向隔离缝，缝宽不宜小于各隔震支座在罕遇地震下的最大水平位移值的 1.2 倍且不小于 200mm。对两相邻隔震结构，其缝宽取最大水平位移值之和，且不小于 400mm。

2) 上部结构与下部结构之间，应设置完全贯通的水平隔离缝，缝高可取 20mm，并用柔性材料填充；当设置水平隔离缝确有困难时，应设置可靠的水平滑动垫层。

3) 穿越隔震层的门廊、楼梯、电梯、车道等部位，应防止可能

的碰撞。

2 隔震层以上结构的抗震措施，当水平向减震系数大于 0.40 时（设置阻尼器时为 0.38）不应降低非隔震时的有关要求；水平向减震系数不大于 0.40 时（设置阻尼器时为 0.38），可适当降低《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年修订) 对非隔震建筑的要求，但烈度降低不得超过 1 度，与抵抗竖向地震作用有关的抗震构造措施不应降低。

5.3.6 给水工程

本项目给排水工程主要设计范围为地块内的地上建筑的给水排水。承担红线范围内建筑物室内和室外给排水及消防设计。本项目包括有生活给水系统，雨水及生活污水排水系统，室外消火栓系统，室内消火栓系统等。

厂区供水水源采用市政供水，根据业主提供的市政条件，市政供水压力按最低 0.35Mpa 计。从西侧市政路引入一根 DN150 给水管道进入用地红线内，接口处设置水表井，管道在厂区内环状布置。水质应符合现行《生活饮用水卫生标准》GB5749 的要求。

车间内生产用给水管道采用薄壁不锈钢管，材质采用 SUS30408 (304 材质)。DN<100mm，双卡压连接；DN>100mm，沟槽连接。公称压力 1.0MPa。

车间内更衣区及其他单体给水横干管、立管采用衬塑钢管，管径大于 DN100 时采用沟槽连接，管径小于等于 DN100 时采用螺纹连接。

卫生间内的管道采用 PP-R 塑料给水管，S4.0 系列。PP-R 冷水管一般采用热熔连接，与小口径金属管或卫生器具金属配件一般采用带铜内丝或外丝的的过渡接头。

与设备、阀门、水表、水嘴等连接时，应用配套的专用管件或法兰(不锈钢或黄铜合金材质)连接。

本项目使用高度在园区供给范围内，管网压力可以满足生活用水的要求。生活给水竖向不分区；配管方式为下行上给枝状管网。采用薄壁不锈钢管，材质采用 SUS30408(304 材质)。DN<100mm，双卡压连接，；DN>100mm，沟槽连接。公称压力 1.0MPa。水龙头全部采用红外感应水龙头，水表采用 IC 智能水表。饮水间供应热水，饮用开水采用全自动电开水器制备。

给水管道安装 24h 后，应做水压试验，同时检查各处连接不渗不漏为合格；给水管道交付使用前必须冲洗和消毒，检验合格后方可使用。

5.3.7 采暖通风系统

1.热源：园区集中供热，新建供热管道为 DN200，供回水温度为 75℃/50℃。接入项目区供热系统，可满足项目应用。

2.采暖系统形式：采用上供下回垂直双管形式，供暖采用钢铝复合散热气片，每组散热器均设温控阀，管材为无缝钢管，散热气片设置防护结构。

供热管网与建筑物入户连接处装设关断阀门及热计量装置，用于供热热计量和管网的调节与检修。在供回水阀前设旁通管，其管径为

供水管的 0.3 倍，在供水管上设除污器或过滤器，在供水水管上设温度计、压力表。热力管网供水管道任何一点压力不低于供热介质的汽化压力，并留有 30~50kPa 的富裕压力；回水压力不超过直接连接用户的允许压力，任何一点的压力不低于 50KPa。

室外供热管网：供热主管道由锅炉房管道接入，沿建筑物敷设，支管道接至采暖阀门井，供热管网主管道采用 DN200 螺旋管，外用 50mm 聚氨酯泡沫塑料保温，支管道采用焊管，岩棉保温，采用直埋敷设，管线长度 716m(双向)。

5.3.8 电气工程

本项目电源由园区供电所作为常用电源，消防用电采用双回路，动力照明采用双路三相供电。配电采用树干式和放射式结合的供电方式，室内供电线路采用管穿线穿墙敷设，配备 2000kw 柴油发电机作为后备电源，保证不间断供电。消防负荷采用分散蓄电池做备用电源。

5.4 实施方案

5.4.1 土建工程施工方案

1.施工原则：坚持样板引路的原则，在各项工程分项开始之前做出样板，汇同业主、监理一起验收，认同后再大面积施工。

2.墙面抹灰工程：

工艺流程：基层处理→浇水湿润墙面→吊垂直找方、抹灰饼找规矩→抹底灰→罩面→清理、养护。

控制要点：基层处理要全面检查墙面垂直度、平整度，在混凝土

和砌体交接处做好防裂处理；抹灰时要控制好每层厚度，确保面层灰颜色一致，避免收缩裂缝。

3.吊顶工程：

顶棚材料要求：根据设计要求选择合适的顶棚材料，如轻钢龙骨纸面石膏板吊顶等。

施工要点：与水、电、风等专业密切配合，确保吊顶面层施工在水管试压、保温，电管铺设、穿线完毕及风道安装、风机调试完毕后进行。

5.4.2 给排水工程施工方案

1.给水管道安装：

采用 PP-R 管道热熔连接，确保永不渗漏。

操作要点：截切管材时要垂直切断，热熔时要控制好温度和时间，焊接时要垂直推进并维持一定时间。

2.排水管道安装：

采用 PVC 管道安装，配合土建做好管道穿越墙壁和板的预留孔洞。

管道安装前要检查预留孔的位置和标高，安装时要控制好管道坡度和弯曲度。

5.4.3 消防水工程施工方案

1.施工准备：

协助建设单位进行消防设施的设计审核，确保设计合理、可行。

选用经过消防部门登记并具有准销证的材料。

2.主要施工方法：

套管安装：刚性套管安装时要焊接在钢筋网中，穿墙套管安装时要与土建专业密切配合。

管道支架安装：根据管道材质、管径大小等选型，确保管道稳定和安全。

5.4.4 暖通工程施工方案

1.施工内容：

包括主厂房除氧煤仓间的除尘、汽机房通风、主厂房采暖及热风采暖系统等。

2.主要施工方法：

除尘器安装：按设备装箱清单核对设备及零部件，安装前检查设备基础，整体安装吊装时用垫铁找平、找正。

屋顶通风器安装：按设备装箱清单核对设备及零部件，安装前检查设备基础，整体安装吊装后用垫铁找平、找正。

5.4.5 蒸汽系统施工方案

1.施工内容：

包括蒸汽管道铺设、蒸汽锅炉改造、蒸汽用户设备更新等。

2.主要施工方法：

蒸汽管道铺设：按照设计图纸要求进行管道铺设，确保管道平直、牢固。

蒸汽锅炉改造：对原有锅炉进行拆解、清洗、更换部件等工序，提高锅炉性能。

5.4.6 电气工程施工方案

1.施工内容：

包括配电室建设、配电线路敷设、电气设备安装、电气保护装置配置等。

2.主要施工方法：

电缆敷设：按照设计图纸选择合适的电缆类型和规格进行敷设，注意电缆的弯曲半径、间距、固定等要求。

电气设备安装：按照设计图纸进行电气设备安装，确保安装牢固、位置正确。

5.4.7 变配电工程施工方案

1.施工内容：

包括高压配电室、低压配电室、电缆桥架、电缆、配电柜、电缆沟、接地系统等。

2.主要施工方法：

基础施工：按照设计要求进行基础施工，确保基础牢固。

设备安装：按照设计要求安装高压配电柜、变压器等设备，确保安装牢固、水平。

5.4.8 消防电工程施工方案

1.施工内容：

包括火灾自动报警系统、防排烟系统等。

2.主要施工方法：

火灾自动报警系统安装：按照设计要求安装探测器、报警主机等

设备，确保安装牢固、位置合理。

防排烟系统安装：按照设计要求安装排烟风机、排烟口等设备，确保系统正常运行。

5.4.9 弱电工程施工方案

1.施工内容：

包括计算机网络、通信、监控、安防、广播等系统。

2.主要施工方法：

网络系统施工：按照综合布线标准进行网络布线，包括水平布线、垂直布线、设备安装等。

监控系统施工：安装视频监控、门禁系统等设备，进行线路连接和调试。

第六章 项目组织与管理

6.1 建设期组织机构与工程管理

1、组织领导

本项目由项目建设单位负责项目的筹建工作，并由专人负责项目前期工作。为确保项目建设工程质量，拟由具备相应资质的设计研究院进行工程设计，工程施工采用招标投标方式，并按国家要求委托专业单位进行工程监理和预决算审查工作。

2、项目管理制度

在项目实施过程中，推行领导责任制，项目质量负责制，项目法人责任制，质量终身负责制，接受上级组织的项目检查监督，配合工程质量监督部门对工程进度及安全生产等进行检查并协调验收。

3、施工管理措施

坚持先勘察、后设计、再施工的原则，严禁搞边勘察、边设计、边施工的“三边”工程。项目建设要做好统筹安排，有计划有步骤的进行，设计工作完毕，资金到位后立即进行施工。具体措施包括以下方面：

(1) 认真执行政府相关法则、规范、标准，严格按照设计文件施工，以工作质量保证工序质量，以工序质量保证工程质量。

(2) 以优质工程为目标，加强技术管理，优化技术方案。

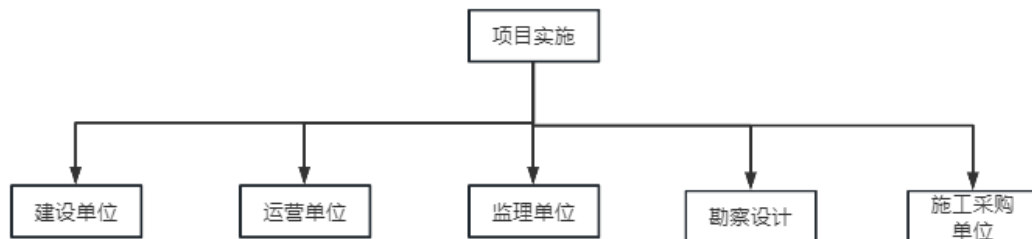
(3) 严格质量管理，保证合格率，提高优良率。

(4) 加强施工队伍的选择与管理，加强质量意识。

(5) 合理划分流水段，加快施工进度，减少各项费用支出。

(6) 本工程采用成本目标管理，按成本管理与成本控制要求，建立健全项目成本管理机构。

4、组织机构图



5、工程管理

(1) 工程质量

本项目建设质量应达到国家现行规范要求，并经验收合格。其质量管理内容主要为以下几个方面：

建立工程建设质量保证体系；

组织和建立本项目的质量控制体系，完善质量保证体系；

对本项目的工程质量进行跟踪、检查、监督、控制；

完善质量事故的报告和处置制度；

督促、检查本项目的建设是否符合设计图纸要求；

督促、检查本项目的建设是否符合国家有关规范要求；

督促、检查本项目的建设是否符合有关规范要求。

(2) 财务管理

项目建设资金实行单设账户、单独管理、单独核算、单独使用的管理方式，专款专用，委派财务人员管理本项目工程建设的财务活动，严格执行国家财政法律法规，并接受上级财政、审计部门的检查、审

计。建设资金由财政支付中心依据项目的施工进度计划，依照设计、施工、采购等相关合同的约定同步支付给承包单位，确保工期如期完成，项目如期投入使用。资金应严格按照规定的用途使用项目资金，做好工程预决算，做到手续齐全，收支账目相符，精打细算，不得截留或挪作它用，节约投资成本。

（3）进度管理

在施工承包合同、监理合同中明确有关工期、进度的违约处罚等条款，在保证工程质量的前提下，通过招标的优惠条件鼓励施工单位加快进度，控制对投资的投放速度，控制对工程材料的供应，建立相应的奖励和惩罚措施等。依据规划、控制和协商等管理职能手段，在工程的准备及实施的全过程中，对工程进度进行控制。根据目标工期编制合理的项目进度计划，定期收集反映实际进度的有关数据，同时进行现场实地检查。

（4）合同管理

合同管理是本项目管理的重要内容之一，是控制工程投资、进度、质量的基本依据。由于该建设工程合同标的较大，投入的资金数额较大，技术面广、复杂、施工工期紧，使用的人力、物力较多，涉及的单位多等原因，更有必要将建设工程合同作为一个系统工程进行科学管理，从而提高工程项目的社会效益和经济效益。因此，工程实施过程中的每个项目，均要以合同形式确定双方或多方的责、权、利，以保证工程项目和工作任务的实现。

在项目建设管理过程中，制定具体的《合同管理办法》，对合同

管理的原则、范围、主要内容、合同管理的组织原则及职责、合同承办人的职责、对合同的订立、审查及履行的监督检查，都应提出具体要求，对合同的变更、转让、解除、纠纷等做出符合法律规定的程序要求和解决办法，使合同管理有章可循。

本建设项目工程招标、材料供应招标等应按照合同法和工程建设有关管理制度和规章与中标单位签订完善的合同条款，并严格按照合同进行管理，以保证项目经营管理活动的顺利进行，提高工程管理水平，实现项目工程投资、进度、质量、安全等目标，以取得良好的社会效益和经济效益。

(5) 协调管理

协调工作是也本项目管理的重点，是保证工程顺利实施的关键，在整个工程实施过程中，建设项目组织与外部各关联单位之间，建设项目组织内部各单位、各部门之间，专业与专业间、环节与环节间，以及建设项目与周围环境、其它建设工程间存在着相互联系、相互制约的关系和矛盾，特别是工期紧迫，需进行多头、平行作业的情况下尤为突出。因此，要取得该新建项目的成功，就必须通过积极有效的组织协调、排除障碍、解决矛盾，以保证实现建设项目各项预期目标。

(6) 安全建设管理

首先，监督和要求施工单位建立健全工程项目安全生产制度。必须建立有符合本项目特点的安全生产制度，参与项目的管理、监理、施工及相关人员都必须认真执行制度的规定和要求。工程项目安全生产制度要符合国家、地方、相关行业及单位的有关安全生产政策、法

规、条例、规范和标准。

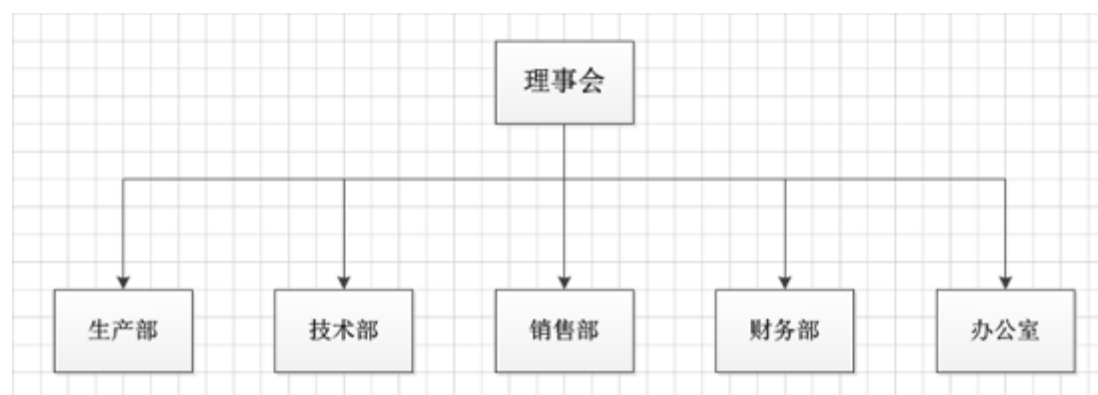
其次,做好安全检查,并定期或者不定期的对项目进行安全检查。对安全检查结果必须认真对待,需要整改的必须限定整改完成时间,落实整改方案 and 责任人。

6.2 运营期管理方案

6.2.1 运营机构设置方案

项目建设完成投入运营后,设置生产部、技术部、销售部、财务部和办公室,对本项目运营实施管理。

组织机构图



6.2.2 人力资源配置

1、劳动定员

根据项目运营需求,项目运营后需配备管理岗位 5 名,技术岗位 10 名、普通工作人员 30 名。

2、员工来源

管理人员和技术人员:主要是有经验或相关专业毕业的大学生;
生产加工人员:主要是本镇的贫困农民。

3、员工培训计划

培训对象：主要是技术人员和生产操作人员。

培训目标：通过培训达到明确岗位职责，熟悉各项规范和要求、学习技术。

培训内容：生产加工技术规程，岗位责任制，安全操作规程、质量标准，设备使用与维修等。

6.2.3 绩效考核方案、奖惩机制

一、目的：为了科学、客观地评价员工实际的工作表现，更好的激发员工的工作积极性和工作热情，提高员工的工作效率和工作质量，使公司的管理更加的科学化、规范化，特制定本绩效考核方案。

二、考核对象

车间生产员工。

三、绩效考核的原则

1、公开原则：明确规定绩效考核的标准、程序和责任，并在执行中严格遵守，按期公开考核结果；

2、客观公正的原则：在尊重客观事实的基础上，将被考核者的工作实绩与既定标准比较，客观公正的进行评价；

3、反馈原则：将考评结果直接反馈被考核人，通过沟通肯定成绩、指出不足，并对于优秀的案例进行推广；

4、与薪酬、晋升挂钩原则：考核结果与薪酬、职位晋升挂钩。实现能者上、能者多得的以能力说话的工作氛围；

5、激励原则：通过考核发现优秀与不足，激发员工的工作积极性，有效地挖掘潜能及实现优秀案例共享；

四、考核机制

- 1、个人自我评价；
- 2、直属上司复评；
- 3、行政人事部审核；
- 4、公司的总经理核定；

五、生产员工绩效考核内容

1、态度(40%)：从服从性、尊重领导、工作积极性、工作主动性、责任感、纪律性、协作精神、团结集体八个方面考评。

2、业绩(25%)：主要从目标达成、工作方法、工作品质、工作效率、工作量五个方面考评。

3、学识及能力(35%)：主要从岗位知识、专业技能、表达能力、进取心、发展潜力、执行能力、创新能力七个方面考评。

六、生产员工工资构成

生产员工月工资=计件工资(175 小时内与基础工资挂钩) + 计时工资(与基础工资挂钩) + 绩效工资；

1、基础工资是公司根据员工的素质、技能、工作经验等专业知识在进厂时与员工约定的或日常考核晋级等方式为员工确定的工资，基础工资与计件工资、计时工资挂钩。

2、计件制工资是根据《生产员工工时定额实施细则》规定的按照定额工时的完成情况来核算生产员工工资的方式；

3、计时工资是指安装、调试等在没有定额工时的情况下或生产部临时安排完成工作时所获取的工资；

4、绩效工资是根据员工的出勤、工作质量、效率、技能、工作表现等确定的浮动工资，根据生产员工当月的工作表现及业绩考核发放。

七、绩效工资考核办法

1、劳动纪律考核

- 1) 不服从管理，不服从工作安排该考核项为零分。
- 2) 员工有请假、放假，又有加班，则加班时间先折抵出勤天数。
- 3) 错误用电造成出勤天数未满足应出勤天数的，不作为绩效工资考核项目。

4) 当月缺勤超过 7 天(含 7 天)、或旷工，该项绩效工资为零。

5) 奖惩：警告一次扣 3 分，小过一次扣 5 分，大过一次扣 8 分。嘉奖一次加 3 分，小功一次加 5 分，大功一次加 8 分。

6) 考勤：迟到、早退一次扣 2 分，旷工一次扣 5 分，请假三天以内者扣 1 分，请假三天以上者扣 3 分(不含调休)。7) 各部门主管对于所属员工应就其工作效率、操作、工作态度、技能每月进行考核，其中有特殊功过者，应随时报请奖惩。另外员工假期及奖惩应该统计详载于请假记录本内，以便于提供考核的参考。

2、各类工作计划(包括领导交办的工作)、工作进度

1) 按计划编制的时间，按期、按要求完成工作任务。计划不执行，该考核项为零分。

2) 各类工作计划、工作进度未按期完工，拖延 1 天，该考核项扣 1 分，该项扣完为止。

3、工作质量考核出现瑕疵，实行不合格次数与不合格程度双重考核。

1) 不合格项扣分：每发现 1 次质量不合格项该考核项扣 1 分；

2) 不合格程度扣分：若自己整改合格不影响整体工作进度扣 1 分；出现返工扣 2 分，出现报废或需要他人返工或整改该考核项为零分。

4、安全管理一票否决

安全管理实行一票否决制，考核员工当月出现违章责任工伤事故或其他安全生产事故，本月绩效工资为零。造成公司财产损失的，公司保留对责任人员追偿的权利。

5、材料利用及成本管理(造成公司财产损失的，公司保留对责任人员追偿的权利)

1) 不按要求下料，浪费严重，工器具损坏严重的该考核项为零分。出现人为损坏公司财物或浪费材料行为的，该项根据情节实行考核分数倒扣制，可以倒扣完所有绩效考核分值。

2) 因疏于管理，造成财物浪费或工器具损坏，每发现 1 次扣 2 分。

3) 注重节约、能废物利用或为公司节约成本提出可行性建议并为公司采纳的，公司可以予以奖励，每次最高可奖励 5 分。

6、因违反本绩效考核方案扣分后，需要按照公司管理制度予以罚款的，罚款项目仍然单独执行。

八、绩效考核小组成员

1. 绩效考核人员。绩效考核小组由三人组成：领班负责为员工评分，制造部经理和综合部经理参与并监督考核过程。

2. 生产副总及总经理保留对评估结果的建议权，并参与绩效考核相关会议，提出相关培训、岗位晋升以及员工处罚的要求。

3. 绩效考核人应熟练掌握绩效考核相关表格、流程、考核制度，做到与被考核人的及时沟通与反馈，公正地完成考核工作。

4. 生产部经理及各车间领班对员工的日常表现进行记录，形成工作日志，作为对每月考核依据。

九、生产车间员工绩效考核内容

1. 每月提取车间员工根据工资登记，从工资中提取 500 元进行考核。根据绩效考核最终评分确定员工月考核奖。绩效考核在 100 分至 110 分之间的，月考核奖按以下公式计算： $\text{月考核奖} = \text{考核基数} \times 1.2$ ；绩效考核在 90 至 100 分之间的，月考核奖按以下公式计算： $\text{月考核奖} = \text{考核基数} \times 1.1$ ；月考核奖按绩效考核在 80 分至 90 分之间的，按 100% 月考核奖发放；绩效考核低于 80 分的，月考核奖按以下公式计算： $\text{月考核奖} = \text{考核基数} \times \text{绩效考核评分} \div 100$ 。

第七章 项目进度实施计划方案

7.1 项目实施进度

为确保项目建设按期完成，并实现较高的质量，本项目将按国家要求聘请专业的监理公司进行全过程监控。同时准备按照公开、公平的市场竞争原则，采用公开招投标方式选择施工单位。施工单位必须具有资信好，实力强，经验丰富等特点，同时施工过程要实行项目经理负责制。

项目建设工期为： 2026 年 4 月-2026 年 12 月。

7.2 项目实施进度安排

- (1) 项目可行性研究、立项等前期工作：2025 年 9 月；
- (2) 勘察设计等前期工作：2025 年 10 月-2026 年 3 月；
- (3) 土建工程及设备购置：2026 年 4 月-2026 年 11 月；
- (4) 竣工验收：2026 年 12 月。

第八章 项目投融资与财务方案

8.1 编制范围

建设投资、流动资金、建设期融资费用。

8.2 编制依据

一、资料依据

- 1、人工费用采用当地现行人员工资标准；
- 2、材料价格采用当地现行材料价格预算；
- 3、定型设备价格参考市场价；
- 4、非标设备参考当地市场制作、安装费用情况预算；
- 5、《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)。

二、定额依据

1、资料依据

- (1) 材料价格采用当地现行材料价格预算；
- (2) 定型设备价格参考市场价；
- (3) 非标设备参考当地市场制作、安装费用情况预算。

2、定额依据

- (1)《建设项目投资估算编审规程》(CECA/GC1-2015)；
- (2)《内蒙古自治区建设工程费用定额》(2017)；
- (3)《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》(2017)；
- (4)《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》(2017)；
- (5)《市政工程投资估算编制办法》建标【2007】164号；
- (6) 工程所在地近期信息价；

(7) 近期同类建筑工程造价估算。

三、工程费用投资估算

1、工程费用估算工程量

投资估算工程量按设计推荐方案所提供的建、构筑物一览表和主要设备、材料一览表的数量进行估算。

2、建安工程费用估算指标和价格

(1) 建筑工程指标

按照设计文件提供的工程项目建设标准，依据《建设工程投资估算手册》规定的“平米造价指标”结合当地工程的造价指数进行调整计算。

(2) 设备价格按照设计文件提供的设备名称、型号、数量，综合考虑厂家报价。

(3) 设备安装费

按照设计文件提供的设备名称、型号、数量，综合考虑厂家报价。

3、管线工程费用估算指标和价格

本工程管道按照平均埋深考虑，管材价格按工程所在地近期信息价，安装费执行上述预算定额及相关文件。

四、工程其他费用编制依据

1、建设单位管理费按《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504号计算；

2、工程监理费依据《内蒙古自治区建设工程监理费计费指导意见》内工建协(2022) 36号计算；

3、场地准备及临时设施费按《市政工程投资估算编制办法》[2007]164 计算；

4、劳动卫生安全评审费按《市政工程投资估算编制办法》[2007]164 计算；

5、项目前期工作费按《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕 299 号文件；

6、设计费按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格[2002]10 号文件和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕 299 号文件计算；

7、工程勘察费按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10 号) 及《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕 299 号文件计算；

8、施工图审查费按《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕 299 号文件计算；

9、工程保险费按《市政工程投资估算编制办法》[2007]164 计算；

10、招标代理服务按《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见》内工建协(2022) 34 号计算。

8.3 投资估算

项目总投资为 21000.00 万元。其中：

1、工程费用：12413.60 万元。

(1) 土建工程费用 1843.98 万元；

- (2) 安装工程费用为 10569.62 万元;
- (3) 设备购置工程费用为 8000.00 万元;
- 2、工程建设其他费用：586.40 万元。
- 3、基本预备费：0.00 万元。
- 4、建设期利息：0.00 万元。
- 5、流动资金：0.00 万元。

8.4 附表

总投资匡算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	投资估算					
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	总计	投资指标占比
一	工程建设费用	1843.98	8000.00	10569.63	0.00	20413.60	97.21%
1	建筑工程	1843.98	0.00	10569.63	0.00	12413.60	59.11%
2	设备购置	0.00	8000.00	0.00	0.00	8000.00	38.10%
二	工程建设其他费用	0.00	0.00	0.00	586.40	586.40	2.79%
1	可行性研究报告编制费	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	0.02%
2	勘察设计费	0.00	0.00	0.00	186.20	186.20	0.89%
3	建设单位管理费	0.00	0.00	0.00	109.24	109.24	0.52%
4	工程监理费	0.00	0.00	0.00	58.00	58.00	0.28%
5	跟踪审计费	0.00	0.00	0.00	37.24	37.24	0.18%
6	预算评审费	0.00	0.00	0.00	24.83	24.83	0.12%
7	工程造价咨询费	0.00	0.00	0.00	68.27	68.27	0.33%
8	环境影响评估费	0.00	0.00	0.00	11.72	11.72	0.06%
9	施工图审查费	0.00	0.00	0.00	49.65	49.65	0.24%
10	招标代理服务费用	0.00	0.00	0.00	37.25	37.25	0.18%
三	预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
四	建设期利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%

五	流动资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
	合计	1843.98	8000.00	10569.63	586.40	21000.00	100.00%

建安工程费用匡算表

单位：万元

序号	工程名称	单位	建筑面积	计容面积	占地面积	层数	高度	结构类型	单价(元)	总价(万元)
一	建筑工程		30893.52	46475.41	20161.76					6419.32
1	熟食深加工车间	m²	25289.65	40871.54	19200.86	2F	17.4m	框架结构		5215.72
1.1	土建工程	m²	25289.65						497.39	1257.89
1.2	给排水工程	m²	25289.65						70.00	177.03
1.3	消防水工程	m²	25289.65						130.00	328.77
1.4	暖通工程	m²	25289.65						330.00	834.56
1.5	电气工程	m²	25289.65						160.00	404.63
1.6	变配电工程	m²	25289.65						200.00	505.79
1.7	消防电工程	m²	25289.65						95.00	240.25
1.8	弱电工程	m²	25289.65						580.00	1466.80
2	产品营销中心	m²	5484.17	5484.17	841.2	6F	23.9	框架结构		1187.32

							m			
2.1	土建工程	m ²	5484.17						600.00	329.05
2.2	给排水工程	m ²	5484.17						70.00	38.39
2.3	消防水工程	m ²	5484.17						130.00	71.29
2.4	暖通工程	m ²	5484.17						330.00	180.98
2.5	电气工程	m ²	5484.17						160.00	87.75
2.6	变配电工程	m ²	5484.17						200.00	109.68
2.7	消防电工程	m ²	5484.17						95.00	52.10
2.8	弱电工程	m ²	5484.17						580.00	318.08
3	门卫#1	m ²	68.04	68.04	68.04	1F	4.7m	框架结构		9.25
3.1	土建工程	m ²	68.04						300.00	2.04
3.2	给排水工程	m ²	68.04						70.00	0.48
3.3	暖通工程	m ²	68.04						330.00	2.25
3.4	电气工程	m ²	68.04						160.00	1.09
3.5	弱电工程	m ²	68.04						500.00	3.40
4	门卫#2	m ²	51.66	51.66	51.66	1F	4.7m	框架结构		7.03
4.1	土建工程	m ²	51.66						300.00	1.55
4.2	给排水工程	m ²	51.66						70.00	0.36
4.3	暖通工程	m ²	51.66						330.00	1.70
4.4	电气工程	m ²	51.66						160.00	0.83
4.5	弱电工程	m ²	51.66						500.00	2.58
二	室外配套工程				11433.55					1843.98
1	产业道路	m ²	7206.1		7206.1			混凝土硬化	248.37	178.98
2	绿化	m ²	4227.45		4227.45				300.00	126.82
3	供电工程	m	357					380V	16000.00	571.20

4	给水工程	m	360					DN300	3300.00	118.80
5	排水工程	m	362					DN300	4400.00	159.28
6	供暖工程	m	716					螺旋管 /DN200	970.00	69.45
7	消防蓄水池	m ³	1360						2940.00	399.84
8	化粪池	m ³	300						2660.00	79.80
9	围墙	延长米	713					铁艺围栏	1540.00	109.80
10	大门	项	2					自动伸缩大门	150000.00	30.00
三	其他安装工程									4150.30
1	液压升降作业平台	台	2						1467460.73	293.49
2	立体库	座	1						10372537.63	1037.25
3	速冻库、原料库、缓化间、保鲜库及月台制冷设备 (制冷工程)	套	1						6903412.68	690.34
4	电气工程	套	1						6655045.11	665.50
5	消防水等配套工程	套	1						3977104.66	397.71
6	电梯	项	1						250000.00	25.00
7	蒸汽系统	套	1						1210000.00	121.00
8	压缩空气工程	项	1						9200000.00	920.00
四	设备购置工程									8000.00
1	核心生产及配套辅助设备	项	1						80000000. 00	8000.00
	合计		30893.5 2	46475.41	31595.31					20413.60

设备费用估算表

单位：万元

序号	设备名称	单位	单价(元)	总价(万元)
1	前处理设备	套	2600000.00	1040.00
2	熟制设备	套	8000000.00	3200.00
3	包装设备	套	4400000.00	1760.00
4	仓储设备	套	3000000.00	1200.00
5	配套辅助设备	套	2000000.00	800.00
	总计			8000.00

工程建设其他费用估算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	合计	编制依据
1	可行性研究报告编制费	4.00	发改价格〔2015〕 299 号
2	勘察设计费	186.20	按计价格[2002]10 号文件和发改价格[2015] 299 号文件计算
3	建设单位管理费	109.24	按财建[2016]504 号文计算
4	工程监理费	58.00	《内蒙古自治区建设工程监理费计费指导意见》内工建协(2022)36 号
5	跟踪审计费	37.24	内工建协[2022]36 号文计算
6	预算评审费	24.83	
7	工程造价咨询费	68.27	发改价格〔2015〕 299 号文，结合内工建协〔2016〕 18 号文计算
8	环境影响评估费	11.72	按行业市场价格暂估
9	施工图审查费	49.65	
10	招标代理服务费	37.25	依据内工建协[2016]17 号文
	合计	586.40	

8.5 资金使用计划

8.5.1 资金来源

资金来源为：拟申请 2026 年自治区财政帮扶资金 7518.00 万元、京蒙协作资金 3460.00 万元、2025 年剩余衔接资金 2022.00 万元、企业自筹资金 8000.00 万元。

一、使用京蒙协作资金 3460.00 万元，一是使用资金 2118.92 万元，用于制冷工程(制冷系统、冲霜给排水系统、冲霜热媒换热系统)和自动化立体库(货架系统、堆垛机系统、出入库输送系统、穿梭车输送系统、机器人系统、辅助设备、集成化物流管理系统)，包括新建液压升降平台 2 个，立体库 1 座，速冻库、原料库、缓化间、保鲜库及月台制冷设备 1 套；二是使用资金 693.80 万元，用于建筑电气工程(电气照明、插座，电气动力、防雷接地、制冷配电、工艺配电，变配电室安装)；三是使用资金 417.28 万元，用于室内消防工程(室内消防水系统、室内消防电系统)、室外消防工程(室外消防水系统、室外消防电系统)；四是使用资金 230.00 万元，用于建筑给排水及采暖工程(室内给水系统用、室内排水系统、室内热水系统、室内采暖系统、冷却循环水系统、蒸发冷电化学处理系统、卫生器具)。

二、使用自治区财政帮扶资金 7518.00 万元，用于建设构筑物工程 30893.52 m²及其配套工程。包括给排水工程、暖通工程、电梯、蒸汽系统、变配电工程、消防电工程、弱电工程等。

三、使用 2025 年剩余衔接资金 2022.00 万元，用于压缩空气工程、产业道路及室外配套工程等。

四、企业自筹资金 8000.00 万元，用于购置切片机、滚揉机、穿串机、油炸机、机器人以及自动升降平台、立体库在内的 4 条智能生产线，涵盖前处理、熟制、包装、仓储、配套辅助五大类设备，共 48 项核心设备。

8.5.2 资金管理

严格按照基本建设程序、年度投资计划、年度支出预算、工程进度申请按时拨付资金。项目预算资金要专款专用，按规定标准开支；严格执行设备价款结算制度，按照设备价款结算有关程序支付资金。设备价款结算要符合财政支出预算管理的有关规定；加强基本建设财务管理，建立预算资金审核制度；做好年度财务决算的编制、审核、报批工作；加强对基本建设项目竣工财务决算的组织、审核工作，及时编制竣工财务决算。

第九章 效益分析

9.1 经济效益分析

项目建成后，充分发挥园区的政策和集聚效应、辐射带动效应，进一步加快工业产业的发展。这不仅有利于促进经济增长、增加税收、创造新的就业机会，而且能够调整优化所有制结构，形成有效竞争的格局。在园区内进一步降低门槛，放宽限制，完善政策，优越的位置，宽松的环境，配套的设施，良好的服务吸引众多企业，激发各类主体发展产业的积极性，从而加快经济的迅速增长。在产业基地内，积极引导企业加快机制、技术和管理创新；从粗放分散的低水平生产向规模化、集约化、专业化生产转变；从劳动密集型为主向技术和劳动密集型结合转变；从不规范经营向重质量、重信誉、遵纪守法的规范经营转变，真正使赤峰敖汉工业园区经济发展的新亮点和增长点。

9.2 社会效益分析

1.促进就业：可以创造更多的就业机会，为当地经济发展做出贡献。同时，通过提供技能培训等支持措施，还可以帮助当地劳动力提升自身技能水平，提高就业竞争力。

2.推动产业升级：预制菜产业作为一个新兴产业，具有广阔的发展空间和巨大的市场潜力。通过项目的实施，可以推动当地食品产业的升级和发展，优化产业结构，提高经济效益和社会效益。

3.满足消费者需求：随着人们生活节奏的加快和饮食观念的转变，预制菜作为一种方便、快捷、健康的食品受到越来越多消费者的青睐。通过项目的实施，可以满足消费者对高品质预制菜的需求，提高人民

生活水平。

项目的建设，为企业发展创造良好的发展环境，能有力地推动政府更新观念，转变作风，强化服务。在我国经济体制转轨时期，对于工业产业来讲，最重要、最迫切的就是缺乏一个宽松良好、资源利用充分的发展环境。本项目的建设，将有力促进有关政府职能部门革除计划经济的旧观念，树立市场经济的新意识，积极推动政府职能和工作作风转变，大幅度提高政府的服务质量和服务水平，从而为工业产业发展创造优越的环境。该项目的建设不仅是硬环境优良、软环境宽松的投资者用武之地，而且也将成为推进政府改革的示范窗口。

项目的建设，将成为精神文明建设的重要基地。中小企业，尤其是中小科技企业是自主开发企业文化研究和实践的成功典范，多数中小科技企业都非常关注企业文化建设，经常研讨企业文化与精神文明建设的热点问题，深层次探讨个人与企业，企业与国家和社会的关系等等，逐步形成了丰富的企业文化内涵。在企业文化建设的过程中，不少中小科技企业特别重视人才的培养和使用，尤其是重视具有研究开发能力、管理经营能力的高层次人才的引进、培养和使用。园区是技术人才和管理人才的聚集地，企业员工能形成浓厚的创新意识、发展意识和民族忧患意识，极大地调动职工爱国、爱党、爱岗的工作热情，将成为传播先进文化、倡导精神文明建设的重要基地。

第十章 项目后期管护措施

本项目建成投产后，为确保标准化厂房及其精深加工设施长期、稳定、高效运行，实现巩固脱贫成果、促进乡村振兴的既定目标，必须建立一套权责清晰、科学规范、运行高效的全生命周期管护体系。管护的首要核心是基础设施与设备的专业化运维。项目单位将设立专门的资产管理与运维部门，制定详尽的设备操作规程、定期检修计划及应急预案。对于土建工程、给排水、消防、暖通、制冷、蒸汽系统、电气及变配电等工程，将建立全系统数字化台账，实行预防性维护和状态监测，委托或培养专业团队进行日常巡检、定期保养与故障快速响应，确保所有硬件设施处于最佳运行状态。特别是自动化立体库、电梯、生产线等关键设备，将严格依据制造商技术规范进行维护，并与供应商建立长期维保合作关系，储备关键零部件。厂区道路、围墙、绿化等附属工程也将纳入日常管护范围，明确责任人与维护标准，保障厂区环境整洁、安全、有序，为连续生产奠定坚实的物理基础。

其次，建立以质量安全与生产效率为核心的精细化运营管理体系至关重要。为实现年产 2 万吨牛羊肉制品(牛肉干、酱卤肉各 1 万吨)的产能目标，并确保产品符合国家标准及市场需求，项目将引进并实施 HACCP、ISO22000 等国际通用的食品质量管理体系。管护重点包括：对原料采购、加工、储存、运输全过程进行严格监控，确保可追溯；定期对生产设备进行工艺精度校准，保障产品质量稳定；对制冷工程、自动化立体库等直接影响产品保鲜与存储的环节实行 24 小时温湿度与运行状态监控。同时，通过持续的技术培训提升员

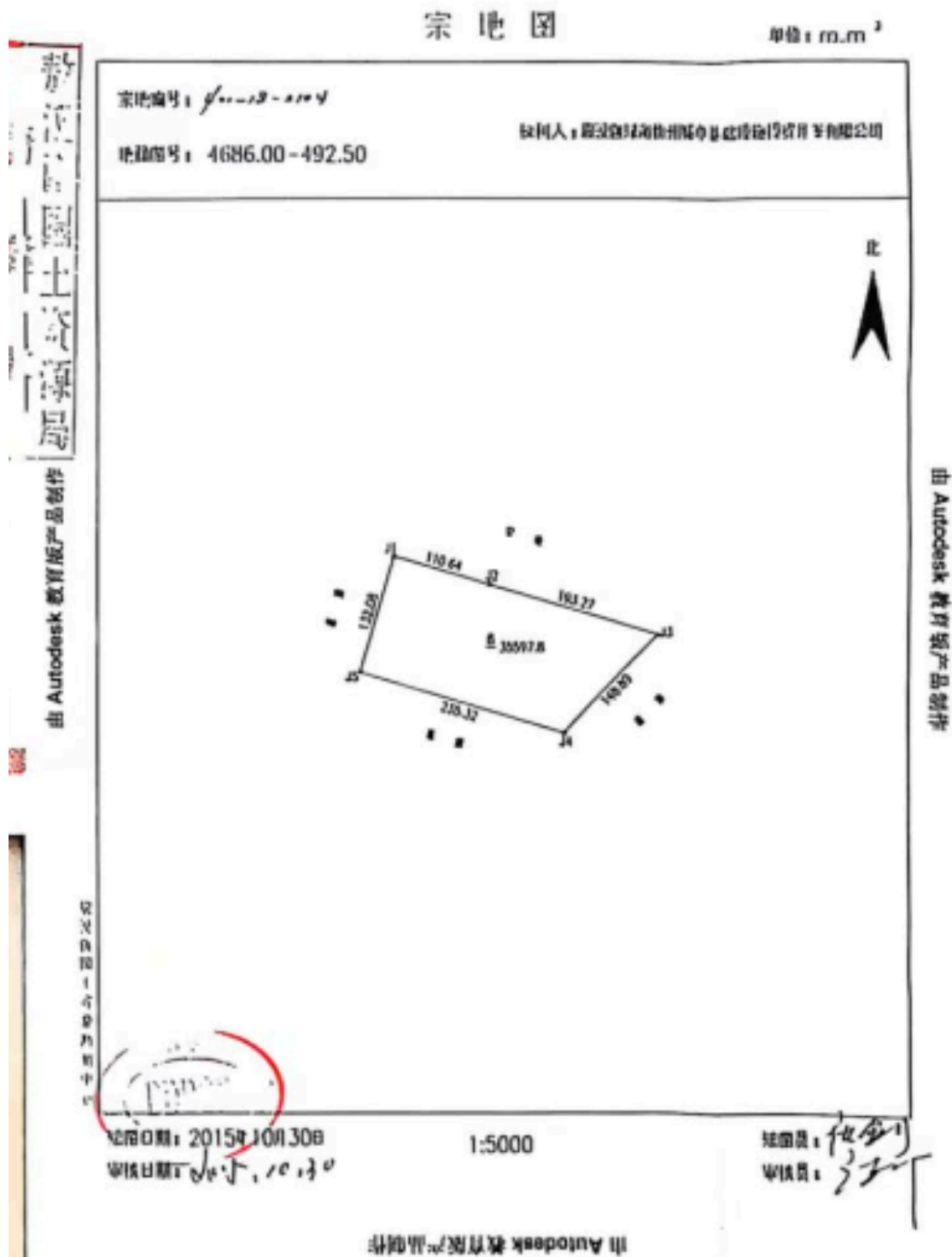
工操作技能与安全意识，优化生产流程，降低能耗物耗，提升整体运营效率。运营数据将被实时收集与分析，用于指导生产计划调整、预防潜在风险，并作为管护效果评估和改进的依据，推动预制菜产业向高效、绿色、智能化方向发展。

再次，构建多元主体参与、利益联结紧密的长效管护与发展机制是项目发挥社会效益的关键。项目管护不仅限于资产本身，更延伸至其带农益农功能的持续发挥。运营企业将切实履行社会责任，将“安排贫困劳动力就业、吸引群众参与”的目标制度化。通过设立公益性岗位、技能培训、订单农业等方式，建立稳定的利益联结机制，确保脱贫人口和本地农民能够持续分享产业增值收益。项目建立的产品营销中心、牛羊肉文化体验区等，需制定具体的运营推广计划，吸引游客、拓展市场，其管护需注重内容更新、服务提升与品牌维护。项目单位需与赤峰敖汉工业园区管理办公室、旗政府相关部门及村集体保持密切沟通，定期评估项目带农成效，共同协商解决运营中出现的困难，确保帮扶资金形成的资产持续造福于民，有效防止返贫致贫，巩固脱贫攻坚成果，并为乡村振兴注入持久产业动力。

最后，实施资金保障与可持续的管护财务计划是各项措施得以落实的根本。项目单位需在投产后即制定中长期财务规划，明确后期管护资金的稳定来源。在运营收益中，按比例计提设施设备更新改造基金、大修理基金，以应对未来设备老化与技术升级的需求。对于初始投资中依赖的自治区财政帮扶资金及乡村振兴资金所形成的资产，须建立专项资产登记与管护台账，接受相关部门监督，确保国有资产保

值增值。同时，积极探索通过市场化运营收入、产品利润反哺、争取后续产业扶持政策等多种渠道，形成“以业养业、良性循环”的财务模式。定期对管护成本与效益进行审计与评估，优化资金使用效率，确保即使在无新增外部资金注入的情况下，项目自身也具备维持高标准管护和持续运营的能力，从而保障精深加工产业链的长期健康发展，最终实现农民增收、产业兴旺、乡村繁荣的综合目标。

项目宗地图



厂区总平面布置图

