敖汉旗新惠镇箭桥中学北侧地块详细规划实施方案

地块区位示意	地 块	25-01	图 例

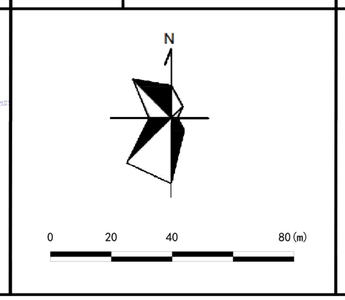

图 例

- 规划地块界线
- 建筑退线
- 规划范围
- 尺寸标注
- X=4785840.894 Y=608724.334 地块坐标标注
- 机动车出入口
- 25-01 110101 地块编号、地块性质

地 块 指 标 控 制 表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	停车泊位	设施配置	备注
25-01	110101	一类物流仓储用地	15379.49	0.5＜容积率≤1.0	3844.87	20	15	25	0.65车位/100m²建筑面积		

建设方案引导

工业建筑、物流仓储建筑考虑工业企业和产品的种类以低矮的大空间建筑为主，采用统一的体量、简洁的建筑风格和明快建筑色彩，建议以水平线条构图为主，主要建筑可有对比变化。建筑色彩可采用相对明快的色系，不必强调统一，但在色调上应有一定的协调或对比关系。

备注

1. 地块控制指标一览表中未计本片区所有地下建筑面积。
2. 用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）执行。
3. 仓储用地建筑密度按下限控制；建筑限高按上限控制；绿地率按上限控制。
4. 停车位个数为建议值，鼓励配建智慧停车、立体停车等现代智慧停车方式，按实际需求配建充电桩，具体配建标准参照《城市停车规划规范》（GB / T51149-2016）执行。
5. 在居住用地地块内，商业建筑可结合用地灵活布局，以方便实用为主，商业用地建筑面积占居住用地建筑积比例不超过总建筑面积的10%，其中商业建筑以零售商业为主。
6. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）执行。
7. 本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
8. 本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据。
9. 本图采用国家2000坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位均为米。

内蒙古腾宇空间规划评估咨询有限公司	2025年7月	分图图则-01